

Faaliyet Raporu

01.01.2026-30.06.2026
Dönemi

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit" veya "Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 17 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI GLOBAL



Erkan EREN
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 17 Ağustos 2026

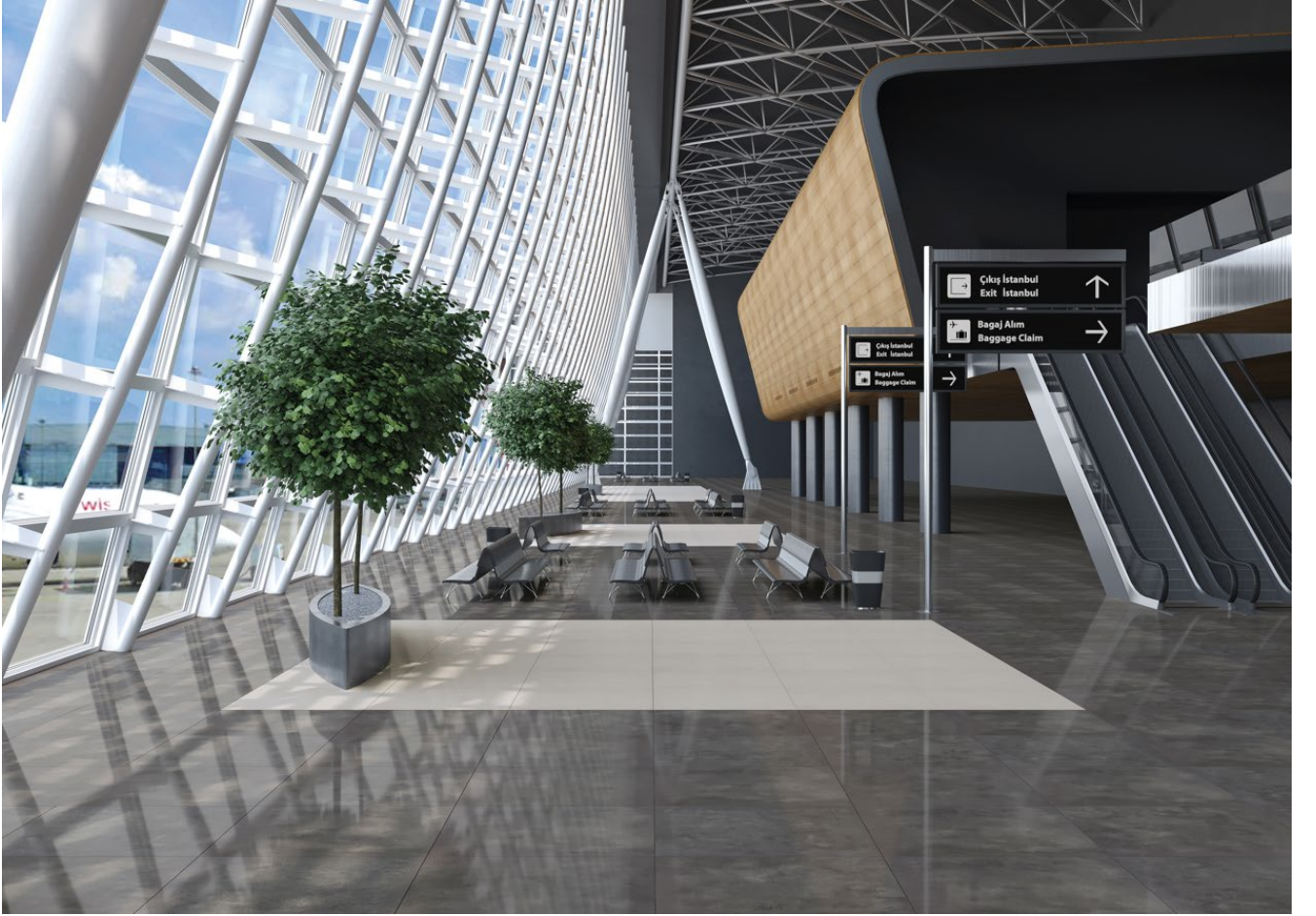
İÇİNDEKİLER

Bir Bakışta Seranit..	3
Şirket Profili – Vizyonumuz-Misyonumuz-Değerlerimiz.....	4
Tarihçe – Seranit Kilometre Taşları	5
Sayılarla Seranit.....	6
Marka Mimarisi	7
İnovatif Ürünler	8
Üretim Tesislerimiz.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Ulusal ve Uluslararası Satış Noktaları	10
Büyüme Vizyonumuz.....	11
Sermaye ve Ortaklık Yapısı	12
Türkiye Ekonomisi – Ekonomik Veriler	13
Sektörel Bilgiler.....	14
2026 Yılında SERANİT ve Faaliyetleri	15
Pazarlama Faaliyetleri	16
KURUMSAL YÖNETİM	23
Genel Müdürün Mesajı	23
Yönetim Kurulu Yapısı	24
Yönetim Kurulu Özgeçmişleri	25
Bağımsızlık Beyanı	28
Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları.....	29
Üst Yönetim.....	29
Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri.....	32
Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi.....	30
SERANİT’TE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi	33
DİĞER BİLGİLENDİRMELER	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

Bir Bakışta Seranit...

Seranit: Yeniliklerin merkezi...

- ✓ 700 dönümlük arazide, toplam 14 milyon metrekare üretim kapasitesi
- ✓ Porselen karo sektöründe yenilikler
- ✓ Türkiye'nin ilk teknik porselen üreten fabrikası
- ✓ Standart ebatların yanı sıra 60X60, 60X120, 90X90 ve 90X135 cm ebatlarını ve birçok renk alternatifini Türkiye pazarına sunan marka
- ✓ Dış cephe uygulamalarında geliştirdiği uygulama teknikleri ile yenilikleri ve kolaylıkları sektöre kazandıran marka
- ✓ Aquanit, Seravista ve Duostone gibi inovatif ürünleri Türkiye pazarına kazandıran marka



Şirket Profili – Vizyonumuz-Misyonumuz-Değerlerimiz

Vizyonumuz

Tüm paydaşları ile topluma ve çevreye katkı sunan sürdürülebilir küresel bir marka olmak.

Misyonumuz

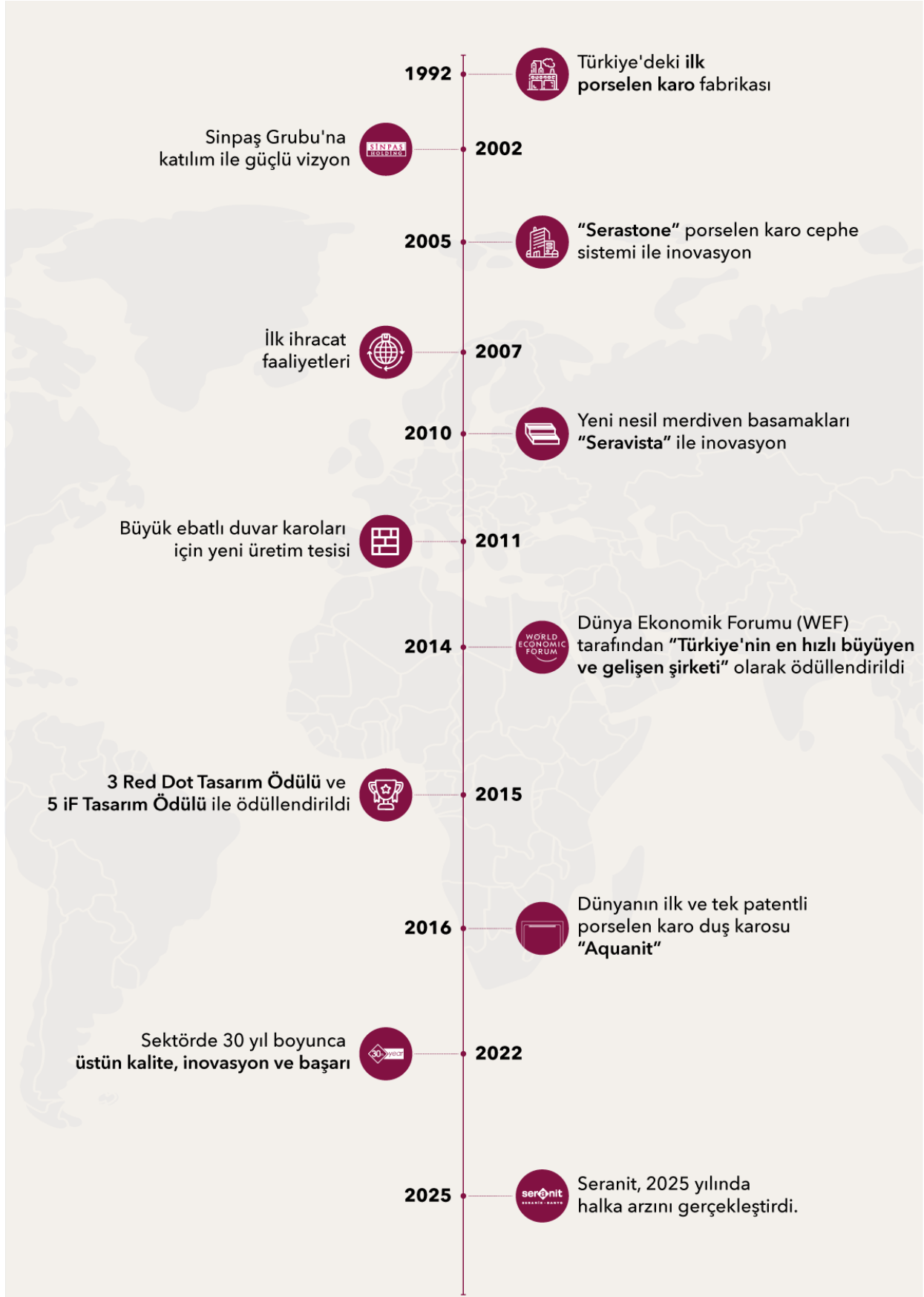
Estetik bakış açısıyla, teknik çözümlerle, sürekli yenilenen ve trend belirleyen yaklaşımlarla; yapılara, paydaşlarımıza ve sektörümüze değer katmak

Değerlerimiz

- ✓ **İş Ahlakı ve Doğruluk:** Bütün faaliyetlerimizde, kararlarımızda ve tüm paydaşlarla ilişkilerimizde en yüksek ahlaki değerleri gözetiriz.
- ✓ **Müşteri Memnuniyeti:** Müşterilerimizin memnuniyetini sağlamak için çaba sarf ederiz, birlikte çalışmalar yürütürüz.
- ✓ **Takım Çalışması ve Ekip Ruhu:** İşlerimizde ekip çalışmasından yararlanır, yenilikçilik ve çok sesliliği destekleriz.
- ✓ **Gelişim:** Yapılan her işi geliştirmek için sürekli gözden geçirir ve iyileştiririz.
- ✓ **Toplumsal Sorumluluk:** Bulunduğumuz toplumun gelişimine katkıda bulunmanın bir görev olduğu bilinci ile hareket ederiz.
- ✓ **Değişimi kucaklamak ve değişime uyum:** Değişen pazar koşulları, teknoloji ve dijitalleşme süreçlerine uyum sağlarız.
- ✓ **Açık İletişim:** İletişimde karşılıklı bilgi verme ve dinlemeyi temel alırız, düşüncelerimizi özgürce ifade edebiliriz.



Tarihçe – Seranit Kilometre Taşları





Marka Mimarisi



İnovatif Ürünler

- ✓ Yenilikçi Ürün ve Tasarımlar

Sektöre kazandırdığımız yenilikçi ürünler ve özgün tasarımlar ile öncülük eder, sektöre ilham veriz.

- ✓ Bugüne kadar sektöre kazandırdığımız ödüllü yenilikler
- ✓ Özgün tasarımlar ve özel-çizgi dışı seriler
- ✓ Ünlü tasarımcılar ile birlikte geliştirilen co-creation serileri
- ✓ Özel ihtiyaç ve beklentilere cevap veren üstün teknoloji ürünler
- ✓ Rakiplerin temin edemediği özel ebat ve formlarda seriler

AQUANIT Porselen Dış Karosu



Türkiye'nin ilk ve tek porselen dış karosu

SERAVİSTA Merdiven Basamağı



DUOSTONE



Red Dot ve iF Design Awards 2015 ödüllü dış mekan karosu Duostone, geri dönüştürülmüş malzemeler ve gaz seramikten üretildiği için yalnızca 16 kg ağırlığındadır.

SERAWAYS



Görme engelliler için zeminlere uygulanan, özel yön ve uyarı ürünleri.

SERACOLOR BANK



555 Adet tanımlı renk alternatifli ile her tarz tasarıma uyum

DIŞ CEPHE SİSTEMLERİ



Binanızı modern tasarım, ekolojik, enerji tasarrufu yapan, estetik yapılar haline dönüştürür.

Üretim Tesislerimiz

Bilecik



Açık Alan **50.371 m²** | Kapalı Alan **52.125 m²** | Toplam Alan **102.496 m²** |
Mülkiyet Durumu: Şirkete ait | Çalışan Sayısı= **258 – 30.06.2026**

Eskişehir



Açık Alan **503.233 m²** | Kapalı Alan **50.132 m²** | Toplam Alan **553.365 m²** |
Mülkiyet Durumu: Şirkete ait | Çalışan Sayısı = **209 – 30.06.2026**

Ulusal ve Uluslararası Satış Noktaları



85 ANA BAYİLER

ADANA İSTANBUL
KOCAELİ ANTALYA
HATAY MERSİN
İZMİR ERZURUM
GİRESUN MUĞLA
BURSA KAYSERİ
ANKARA DİYARBAKIR
DENİZLİ

40 ÜLKE

ALMANYA	KANADA	AZERBAYCAN	BAHREYN	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ
BELÇİKA	BİRLEŞİK KRALLIK	FAS	BULGARİSTAN	FİNLANDİYA
FRANSA	GANA	IRAK	İSVEÇ	İSVİÇRE
KATAR	KTTC	KOSOVA	MACARİSTAN	KUZAY MAKEDONYA
HOLLANDA	ROMANYA	SENEGAL	ÜRDÜN	MOLDOVA
		GÜRCİSTAN		



Büyüme Vizyonumuz

- ✓ Yurt içi ve yurt dışı **proje ve perakende ağırlıklı satış**
- ✓ Satışlar: **Yurt içi %50, Yurt Dışı %50**
- ✓ Yurt içinde ve yurt dışı **karo pazarında ilk akla gelen** markalardan biri olmak
- ✓ Ürün kalitesi, yenilikçi portföyü ve uzman yaklaşımı ile sektörde **fark yaratan marka**
- ✓ Banyo konseptinde **optimum çeşitlilik** sunan ürün gamı
- ✓ **Stratejik ve sürdürülebilir pazarlama yaklaşımı:**
- ✓ Yurt içi ve yurt dışı marka yatırımları
- ✓ İletişimde bütünlük ve devamlılık
- ✓ Üst segment mimarlık ofisleri ve müteahhitlerle yakın ilişkiler – işbirlikleri
- ✓ Pazarlama faaliyetleri etkinliğinin artırılması
- ✓ Tasarım ve AR - GE yatırımları



Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
AVNİ ÇELİK	176.759.023	42,8	42,8
ARI FİNANSAL KİRALAMA AŞ	59.642.124	14,44	14,44
SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ AŞ	58.999.352	14,29	14,29
AHMET ÇELİK	4.599.501	1,11	1,11
DİĞER	113.000.000	27,36	27,36
TOPLAM	413.000.000	100	100

Unvanı / Adı Soyadı	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)	Grubu	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Avni Çelik	A	58.919.675	19,64	A	58.919.675	14,27
	B	117.839.348	39,28	B	117.839.348	28,54
Ahmet Çelik	A	1.533.167	0,51	A	1.533.167	0,37
	B	3.066.334	1,02	B	3.066.334	0,74
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	19.880.708	6,63	A	19.880.708	4,81
	B	39.761.416	13,25	B	39.761.416	9,63
Sinpaş Yapı Endüstrisi A. Ş.	A	19.666.450	6,56	A	19.666.450	4,76
	B	39.332.902	13,11	B	39.332.902	9,52
Halka Açık Kısım	-	-	-	B	113.000.000	27,36
Toplam		300.000.000	100		413.000.000	100

30.06.2026 Tarihinde Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
AVNİ ÇELİK	176.759.023	42,8	42,80
ARI FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.	59.642.124	14,44	14,44
SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ A. Ş.	58.999.352	14,29	14,29
AHMET ÇELİK	4.599.501	1,11	1,11
DİĞER	113.000.000	27,36	27,36
TOPLAM	413.000.000	100	100,00

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayedeki Payı (%)
Prodek Mekan Tasarım Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Mutfak ve Banyo İmalatı	10.000.000	10.000.000	TRY	100

Türkiye Ekonomisi – Ekonomik Veriler – Haziran 2026

Büyüme: Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre **%0,1 arttı**. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, **2026 yılının birinci çeyreğinde** bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%2,6 arttı**.

İstihdam: 2026 yılı **Haziran** ayında mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı **%7,6** seviyesinde gerçekleşti.

Enflasyon: 2026 yılı **Haziran** ayında bir önceki aya göre **%0,99 artış**, bir önceki yılın Aralık ayına göre **%17,76 artış**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%32,11 artış** ve on iki aylık ortalamalara göre **%32,03 artış** olarak gerçekleşti.

Konut Fiyat Endeksi (KFE): 2026 yılı **Haziran** ayında bir önceki aya göre **% 2,0** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak **% 24,5** oranında artmış, reel olarak ise **% 5,8** oranında azalmıştır.

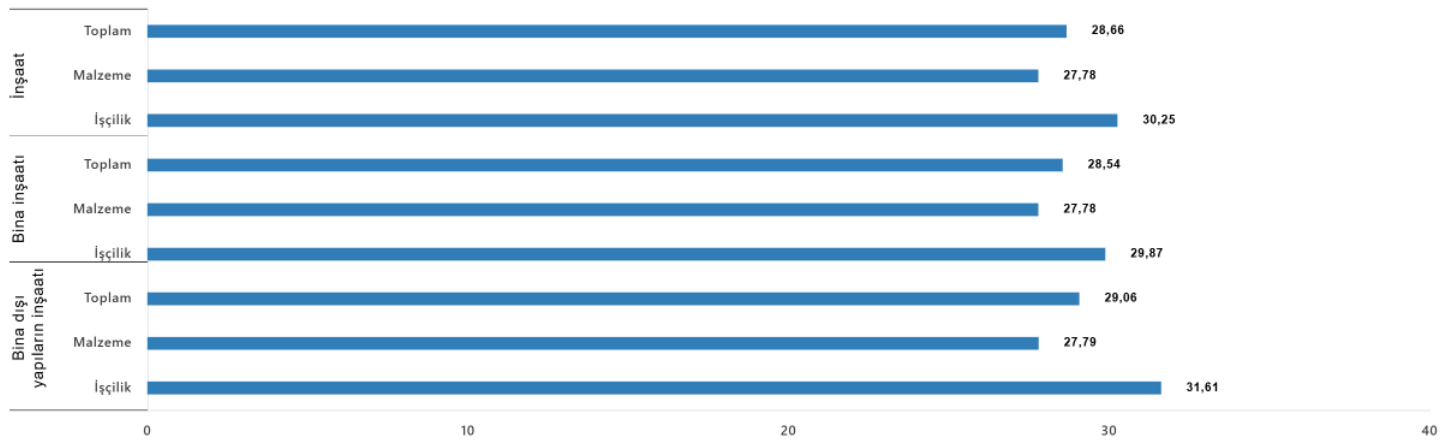
HAZİRAN 2026	TÜRKİYE	İSTANBUL	ANKARA	İZMİR
Konut Fiyat Endeksi	231,5	216,9	255,5	225,2
Yıllık Değişim	%24,5	%25,3	%25,5	%22,6

Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2026: Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı **Haziran** ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,1** oranında artarak 43 bin 406 oldu. İkinci el konut satışları ise **Haziran** ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%12,5** oranında artarak 86 bin 573 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı **%33,4**, ikinci el konut satışlarının payı **%66,6** oldu.

Konut Satış Sayısı Haziran 2026	Haziran			Ocak – Haziran		
	2026	2025	Değişim (%)	2026	2025	Değişim (%)
Satış şekline göre toplam satış	129.979	112.196	15,8	699.516	721.828	-3,1
İpotekli satış	25.993	15.101	72,1	142.794	107.984	32,2
Diğer satış	103.986	97.095	7,1	556.722	613.844	-9,3
Satış durumuna göre toplam satış	129.979	112.196	15,8	699.516	721.828	-3,1
İlk el satış	43.406	35.267	23,1	221.487	219.661	0,8
İkinci el satış	86.573	76.929	12,5	478.029	502.167	-4,8

İnşaat Maliyet Endeksi, Haziran 2026: Yıllık **%28,66** arttı, aylık **%0,45** arttı.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Haziran 2026



Yapı İzin İstatistikleri (Ocak-Mart 2026): Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, **2026 yılı I. çeyreğinde** yapı ruhsatı verilen bina sayısı **%19,6**, daire sayısı **%37,0** ve yüzölçüm **%26,1** arttı.

Sektörel Bilgiler – Haziran 2026

Seramik Kaplama Malzemeleri (SKM) ihracatı 2026 Haziran ayında;

- ✓ Geçen yılın aynı ayına oranla değer bazında %8 artış ile 55 milyon \$ seviyesine yükselmiş, miktar bazında (m²) ise %1 azalış ile 6,8 milyon m²'ye gerilemiştir.
- ✓ 9,5 milyon \$'lık ihracat ile Almanya en çok ihracat gerçekleştirilen ülke olmuştur. Almanya'yı sırası 5,7 milyon \$ ile ABD, 4,8 milyon \$ ile İngiltere, 3,8 milyon \$ ile Fransa ve 3 milyon \$ ile Fas takip etmektedir. Söz konusu 5 ülkeye yapılan ihracat, tüm SKM ihracatının %49'unu oluşturmaktadır.

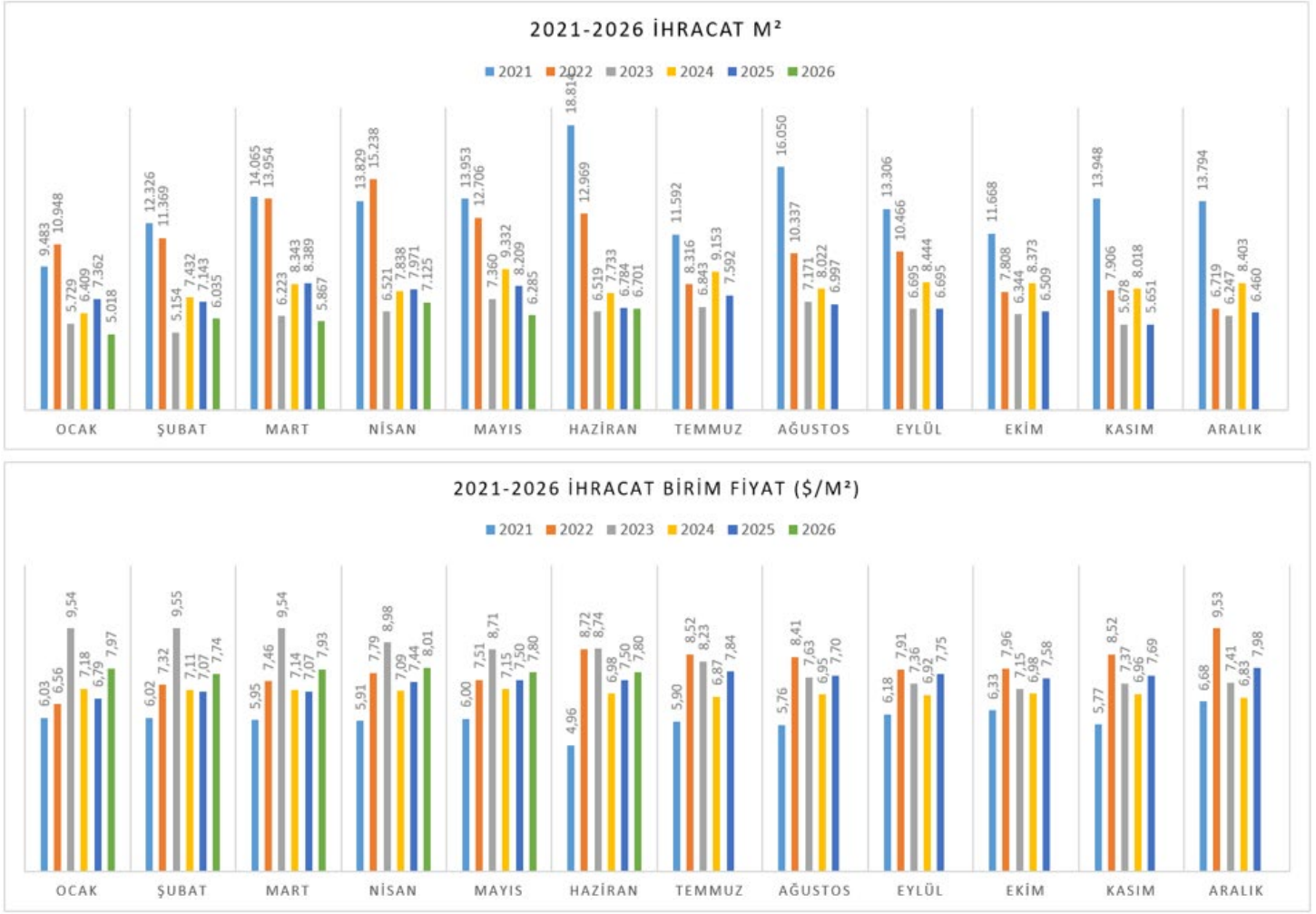
Seramik Kaplama Malzemeleri ihracatı, 2026 yılı Ocak-Haziran verilerine göre;

- ✓ Yaklaşık **%12'lik azalış** ile 293 milyon \$ gerçekleşmiştir. Miktar bazında (m²) ihracat ise **%20 azalarak** 37 milyon m² olmuş, ortalama birim fiyat ise 7,2'den 7,9'a (\$/m²) yükselmiştir.
- ✓ Bahsi geçen dönemde en fazla ihracat gerçekleştirilen ilk beş ülke sırası ile Almanya, ABD, İngiltere, Fransa ve Fas olmuştur. Bu 5 ülkeye yapılan ihracat toplam ihracatın **%49'unu** oluşturmaktadır.
- ✓ İlk 10 ülke pazarında hem değer hem miktar bazında kayda değer artış gösteren Gürcistan dikkat çekmektedir.

OAİB SERAMİK KAPLAMA MALZEMELERİ 2021-2026 YILLARI İHRACAT KARŞILAŞTIRMASI														
AY	2021		2022		2023		2024		2025		2026		MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)
	MİKTAR Bin m ²	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR Bin m ²	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR (Bin m ²)	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	MİKTAR Bin m ²	BİRİM FİYAT (\$/m ²)	DEĞİŞİM 2026/2025 (%)	DEĞİŞİM 2026/2025 (%)
OCAK	9.483	6,03	10.948	6,56	5.729	9,54	6.409	7,18	7.362	6,79	5.018	7,97	0,68	1,17
ŞUBAT	12.326	6,02	11.369	7,32	5.154	9,55	7.432	7,11	7.143	7,07	6.035	7,74	0,84	1,10
MART	14.065	5,95	13.954	7,46	6.223	9,54	8.343	7,14	8.389	7,07	5.867	7,93	0,70	1,12
NİSAN	13.829	5,91	15.238	7,79	6.521	8,98	7.838	7,09	7.975	7,44	7.125	8,01	0,89	1,08
MAYIS	13.953	6,00	12.706	7,51	7.360	8,71	9.332	7,15	8.235	7,50	6.285	7,80	0,77	1,04
HAZİRAN	18.814	4,96	12.969	8,72	6.519	8,74	7.733	6,98	6.790	7,45	6.701	7,80	0,99	1,04
TEMMUZ	11.592	5,90	8.316	8,52	6.843	8,23	9.153	6,87	7.592	7,84				
AĞUSTOS	16.050	5,76	10.337	8,41	7.171	7,63	8.022	6,95	6.997	7,70				
EYLÜL	13.306	6,18	10.466	7,91	6.695	7,36	8.444	6,92	6.695	7,75				
EKİM	11.668	6,33	7.808	7,96	6.344	7,15	8.373	6,98	6.509	7,58				
KASIM	13.948	5,77	7.906	8,52	5.678	7,37	8.018	6,96	5.651	7,69				
ARALIK	13.794	6,68	6.719	9,53	6.247	7,41	8.403	6,83	6.460	7,98				
TOPLAM	162.845	5,92	128.736	7,93	76.483	8,28	97.500	7,06	85.798	7,48	37.030	7,94	0,81	1,10

OAİB verilerine göre seramik kaplama malzemeleri sektöründe ihracat miktarı son yıllarda dalgalı ve genel olarak aşağı yönlü bir seyir izlerken, ihracat birim fiyatları görece dirençli kalmıştır. 2021 yılında 162,8 milyon m² olan ihracat miktarı, 2022'de 128,7 milyon m²'ye, 2023'te 76,5 milyon m²'ye gerilemiş; 2024'te 97,5 milyon m²'ye yükseldikten sonra 2025'te yeniden 85,8 milyon m² seviyesine düşmüştür. Böylece 2025 yılı ihracat hacmi 2021 seviyesinin yaklaşık %47 altında gerçekleşmiştir. Aynı dönemde ortalama ihracat birim fiyatı 2021'de 5,92 ABD doları/m² iken 2022'de 7,93, 2023'te 8,28, 2024'te 7,06 ve 2025'te 7,48 ABD doları/m² olarak gerçekleşmiştir. Buna göre 2025 yılı ortalama birim fiyatı 2021'e kıyasla yaklaşık %26 daha yüksek seviyededir.

2026 yılının ilk altı ayında sektör ihracatı 37,0 milyon m² olurken, 2025'in aynı dönemindeki yaklaşık 46,0 milyon m² seviyesine göre **ihracat miktarı yaklaşık %19,5 daralmıştır**. Buna karşılık, miktar ağırlıklı ortalama **ihracat birim fiyatı yaklaşık 7,87 ABD doları/m²'ye yükselmiş ve yıllık bazda yaklaşık %9 artmıştır**. Bu gelişmeler sonucunda tahmini ihracat değeri 2025'in ilk yarısındaki yaklaşık 332,2 milyon ABD dolarından 2026'nın aynı döneminde yaklaşık 291,6 milyon ABD dolarına gerilemiş; değer bazındaki düşüş yaklaşık %12,2 ile miktar kaybının altında kalmıştır. Aylık veriler, ihracat hacmindeki daralmanın yılın ilk aylarında belirgin olduğunu, **Haziran** ayında ise yıllık bazda yaklaşık %1,3 seviyesine kadar yavaşladığını göstermektedir. Bu görünüm, sektör ihracatında henüz güçlü bir hacim toparlanmasına işaret etmese de, yılın ikinci yarısı açısından yakından izlenmesi gereken bir gelişmedir. Genel olarak sektör, 2026'nın ilk yarısında miktar baskısı yaşamaya devam ederken artan birim fiyatlar bu baskıyı kısmen dengelemiştir. Mevcut görünüm; ihracat pazarlarında talep koşullarının dikkatle izlenmesini gerektirirken, katma değerli ürünlerin payının artırılması, dengeli fiyatlamaya yaklaşımının sürdürülmesi, ürün karmaşasının geliştirilmesi ve pazar çeşitliliğinin güçlendirilmesi açısından önemli fırsatlar da barındırmaktadır. Dış talepteki olası toparlanma, rekabetçilik, maliyet yönetimi ve ihracat birim fiyatlarındaki seyir önümüzdeki dönemde performansı destekleyebilecek temel unsurlar arasında yer almaktadır. Özellikle ana ihracat pazarlarındaki talep görünümünde ve sipariş eğilimlerinde gözlenebilecek kademeli iyileşmeler, sektörün ihracat performansı açısından olumlu bir zemin oluşturabilecektir.



2026 Yılı 2. Çeyrek SERANİT ve Faaliyetleri

Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları: Ar&Ge faaliyeti kapsamında piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

İnsan Kaynakları: 30.06.2026 itibari ile toplam çalışan sayısı, Seranit'te **717**, Prodek'te **131** olmak üzere konsolide toplam çalışan sayısı **848**'dir.

Toplu Sözleşme Uygulamaları: Kuruluşumuzda personel ilişkileri İş Kanunu çerçevesinde yürütülmektedir. Seranit'de ÇİMSE-İŞ sendikası ile toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Prodek'te toplu sözleşme uygulaması mevcut olmayıp personel ilişkileri iş kanunu çerçevesinde yürütülmektedir.

Personele Sağlanan Haklar: Şirketimizin çalışanlarına İş Kanunu ve ilgili mevzuatlarda belirtilen haklar sağlanmıştır. İş Kanununun ve toplu iş sözleşmesinin sağlamış olduğu yan haklar verilmektedir.

01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi Alınan Eğitimler

Eğitimler	Saat	Ortalama Personel Sayısı	Kişi Başı Ortalama Saat
Toplam	6.697	848	7,90

Personel Kırılımı	Ortalama Personel Sayısı 01.01.2026 – 30.06.2026
Kadın Personel Sayısı	102
Erkek Personel Sayısı	746
Beyaz Yaka Personel Sayısı	263
Mavi Yaka Personel Sayısı	585
Toplam Ortalama Personel Sayısı	848

Pazarlama Faaliyetleri

In Vision Design Talks 2026

11 Mayıs'ta Azerbaycan'ın başkenti Bakü'de, Bakü Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilen InVision Design Talks, tasarım dünyasının öncü isimlerini bir araya getirdi. Etkinlikte, tasarımın içgörüsüyle şekillenen geleceği ele alınırken akademisyenler ve sektör profesyonelleri yenilikçi vizyonlarını paylaştı.

Etkinlik kapsamında Sinan Kafadar ve Didem Çalışkan Gençsoy sürdürülebilir estetiğin geleceğini, Sefer Çağlar mekân üzerinden sosyal etkileşim tasarımı, Tusi Aliyev dijital rönesansın yeni protokollerini, Yeşeren Ersan ise yapay zekânın mimarlık üzerindeki dönüştürücü gücünü katılımcılara aktardı.

Tasarımın dijital dönüşümünün yanı sıra veri odaklı yaratıcılığın ve akıllı üretimin öneminin vurgulandığı InVision Design Talks, sektör profesyonellerine güncel gelişmeleri yakından takip etme, alanında öncü isimlerle buluşma ve Bakü'nün ilham verici atmosferinde yeni fikirler edinme fırsatı sundu.



Koçtař Ustabilir Festivali

10–11 Ocak 2026 tarihlerinde İstanbul Lutfi Kırdar Kongre Merkezi'nde, Koçtař özüm ortaklarının katılımıyla gerçekleştirilen etkinliğe 9 m²'lik standımız ile katılım sağladık.

Etkinlik süresince standımızda, farklı meslek gruplarından ustalar ağırlanarak firmamız ve inovatif ürünlerimiz hakkında bilgilendirme yapıldı. Ziyaretçilerle birebir iletişim kurulan bu süreçte, marka bilinirliğimizi ölçmeye yönelik anket çalışmaları gerçekleştirildi ve katılımcıların görüş ve önerileri alındı.

Gerçekleştirilen bu etkileşimler, Seranit markasının sahadaki algısını değerlendirmek ve kullanıcı deneyimini daha iyi anlamak adına önemli veriler sunmuştur.



Uluslararası İç Mimarlık Kongresi ve Sergisi



İç Mimarlar Odası Genel Merkezi tarafından bu yıl ilk kez düzenlenen 1. Uluslararası İç Mimarlık Kongresi'ne katılım sağladık. 12–15 Şubat 2026 tarihleri arasında Antalya'da gerçekleştirilen kongrede, yerli ve yabancı çok sayıda iç mimarı 30 m²'lik standımızda ağırladık.

30 yılı aşkın tecrübemiz ve sürekli gelişen teknolojiğimizle geliştirdiğimiz 2026 koleksiyonumuzu, banyo mobilyalarımızı ve Etkinlik boyunca yeni nesil ürünlerimiz yoğun ilgi görürken, standımızı ziyaret eden misafirlerimize Seranit ve Vanucci markalarımızın tanıtımı gerçekleştirildi.

"Her An, Her Mekânda" anlayışımız doğrultusunda sunduğumuz çözümlerle, iç mekân tasarımına değer katan yaklaşımımızı uluslararası platformda bir kez daha ortaya koyduk.



Mosbuild 2026



31 Mart – 3 Nisan 2026 tarihleri arasında Moskova’da düzenlenen uluslararası MosBuild Fuarı’na 48 m²’lik standımız ile katılım sağladık. Mimarlar, inşaat firmaları, bayiler ve sektörün farklı alanlarından profesyonellerin yoğun ilgi gösterdiği fuarda, yenilikçi ürün gruplarımız ziyaretçilerle buluşturuldu.

Etkinlik süresince, 60x120 ebatlarında relief ve mat yüzeyli porselen karolarımız, Seravista porselen basamak ürünlerimiz ve duş teknelerimiz fuarın öne çıkan ürün grupları arasında yer aldı.

MosBuild Fuarı, markamızın uluslararası pazardaki konumunu güçlendiren, yeni iş birliklerine zemin hazırlayan ve ürünlerimizin global ölçekte tanıtımına katkı sağlayan önemli bir organizasyon olarak değerlendirilmiştir.



Seranit Finansal Tablo Özetleri

SERNT/ Konsolide	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	5.387.431.098	6.460.895.062
Duran Varlıklar	8.231.173.452	8.227.512.671
Toplam Varlıklar	13.618.604.550	14.688.407.733
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.640.230.771	4.497.047.517
Ertelenmiş Gelirler	1.065.035.229	788.962.854
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.697.856.338	4.964.812.758
Özkaynaklar	4.280.517.441	5.226.547.458
Net Dönem Karı	(940.289.658)	(1.950.555.629)

SERNT/ Konsolide	2026 (6A)	2025 (6A)
Hasılat	1.495.430.066	1.421.573.222
Satışların Maliyeti	(948.819.937)	(885.454.258)
Brüt Kar	546.610.129	536.118.964
Faaliyet Giderleri	(394.507.131)	(383.026.515)
Esas Faaliyet Karı	152.102.998	153.092.449
Finansman Geliri Gideri Öncesi Faaliyet Karı	152.102.998	153.092.449
Finansman Giderleri	(825.829.973)	(1.698.134.376)
Parasal Kazanç (TMS 29 etkisi)	(146.701.593)	638.501.173
Net Dönem Karı/Zararı	(940.289.658)	(1.158.825.954)

SERNT / Cari Değerler / 14.08.2026	
FK (Fiyat Kazanç)	0
Piyasa Değeri (TL)	3.242.000.000
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0,71
Haftalık Getiri	-2,00
En Düşük Kapanış	7,15
En Yüksek Kapanış	17,56
Sektör PD / DD	1,45
Sektör F/K	14,97

Finansal Performansa İlişkin Değerlendirme

Şirketimizin **1 Ocak–30 Haziran 2026** döneminde konsolide hasılatı, geçen yılın aynı dönemine göre **%5,2 artarak 1,50 milyar TL** seviyesinde gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti %7,2 artışla **948,8 milyon TL** olurken, **brüt kar %2,0 artarak 546,6 milyon TL'ye** ulaşmıştır. Buna bağlı olarak **brüt kâr marjı %37,7'den %36,6'ya** gerilemiştir. Dönem hasılatının **1,38 milyar TL'si yurt içi, 149,6 milyon TL'si yurt dışı satışlardan** oluşmuştur.

Faaliyet giderlerinde ise olumlu bir görünüm izlenmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri **%9,7 azalarak 216,9 milyon TL'ye**, genel yönetim giderleri **%8,1 azalarak 160,0 milyon TL'ye**, araştırma ve geliştirme giderleri ise **%26,7 azalarak 14,7 milyon TL'ye** gerilemiştir. Böylece toplam faaliyet giderlerinin hasılatı oranı düşerken, esas faaliyet karı **152,1 milyon TL** ile önceki yılın aynı dönemindeki seviyesine yakın gerçekleşmiştir. Bu görünüm, brüt kar marjındaki sınırlı gerilemenin gider disipliniyle dengelendiğine işaret etmektedir.

Dönem net sonucunu etkileyen temel unsur finansman maliyetleri olmuştur. Finansman giderleri geçen yılın aynı dönemdeki **1,70 milyar TL'den 825,8 milyon TL'ye gerileyerek %51,4 oranında azalmıştır**. Faiz giderleri **481,2 milyon TL**, kur farkı giderleri ise **251,3 milyon TL** olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte finansman giderlerinin esas faaliyet karının üzerinde seyretmesi karlılık üzerindeki baskının sürdüğünü göstermektedir. Ayrıca TMS 29 uygulaması kapsamında **146,7 milyon TL net parasal pozisyon kaybı** oluşmuştur. Bu etkiler sonucunda Şirketimiz **940,3 milyon TL net dönem zararı** açıklamış; söz konusu zarar geçen yılın aynı dönemine göre **%18,9 oranında azalmıştır**.

30 Haziran 2026 itibarıyla toplam varlıklarımız **13,62 milyar TL**, dönen varlıklarımız **5,39 milyar TL** ve duran varlıklarımız **8,23 milyar TL** seviyesindedir. Ticari alacaklar **1,52 milyar TL'ye**, stoklar ise **3,28 milyar TL'ye** gerilemiştir. Stok ve alacak seviyelerindeki azalış, işletme sermayesinde bağlı bulunan kaynakların azaltılması açısından olumlu değerlendirilirken, dönem sonu nakit ve nakit benzerleri **51,8 milyon TL** olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin kısa vadeli yükümlülükleri **4,64 milyar TL**, uzun vadeli yükümlülükleri ise **4,70 milyar TL** olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülükleri karşılama oranı 1,16 seviyesinde olup, net işletme sermayesi pozitif kalmıştır. Ertelenmiş gelirlerin 788,9 milyon TL'den **1,07 milyar TL'ye** yükselmesi de alınan sipariş avanslarındaki artışın bilanço üzerindeki etkisini yansıtmaktadır. Şirketimizin finansal borçları 2025 yıl sonundaki 5,83 milyar TL seviyesinden **yaklaşık %7,1 azalarak 5,41 milyar TL'ye** gerilemiştir. Buna karşılık dönem zararının etkisiyle özkaynaklar 5,23 milyar TL'den **4,28 milyar TL'ye** düşmüş, net borç/kullanılan sermaye oranı %64,24'ten **%68,45'e** yükselmiştir. Bu çerçevede finansal borçluluğun ve finansman maliyetlerinin azaltılması önemini korumaktadır. Ayrıca 30 Haziran 2026 itibarıyla net yabancı para yükümlülük pozisyonunun **3,94 milyar TL** düzeyinde bulunması, kur riskinin yakından izlenmesini gerekli kılmaktadır.

Nakit akışları açısından ise belirgin bir iyileşme kaydedilmiştir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit geçen yılın aynı dönemindeki 372,4 milyon TL'den **1,42 milyar TL'ye** yükselmiştir. Ticari alacak ve stoklardaki azalış ile ertelenmiş gelirlerdeki artış bu gelişmeyi desteklemiştir. Şirketimiz aynı dönemde **1,27 milyar TL kredi geri ödemesi** ve **825,8 milyon TL faiz ödemesi** gerçekleştirmiştir. Önümüzdeki dönemde Şirketimiz, operasyonel verimliliğin korunması, işletme sermayesinin etkin yönetimi, nakit yaratma kapasitesinin desteklenmesi ve borçluluğun kademeli olarak azaltılması odağını sürdürecektir.

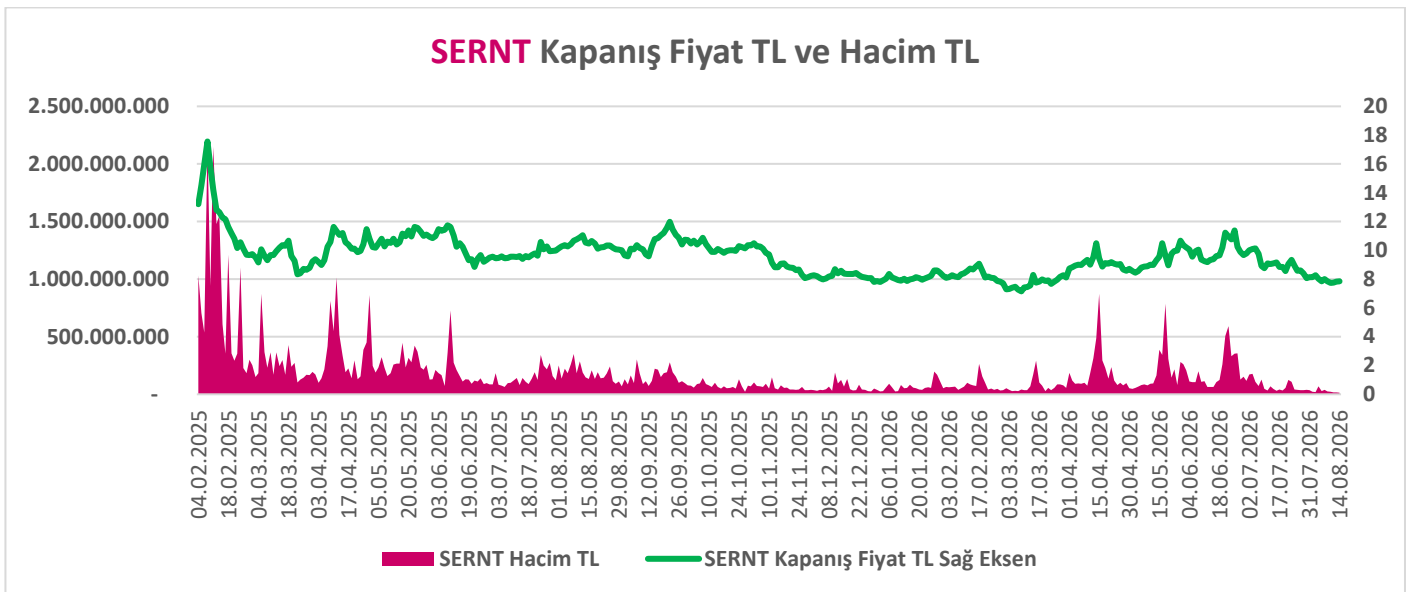
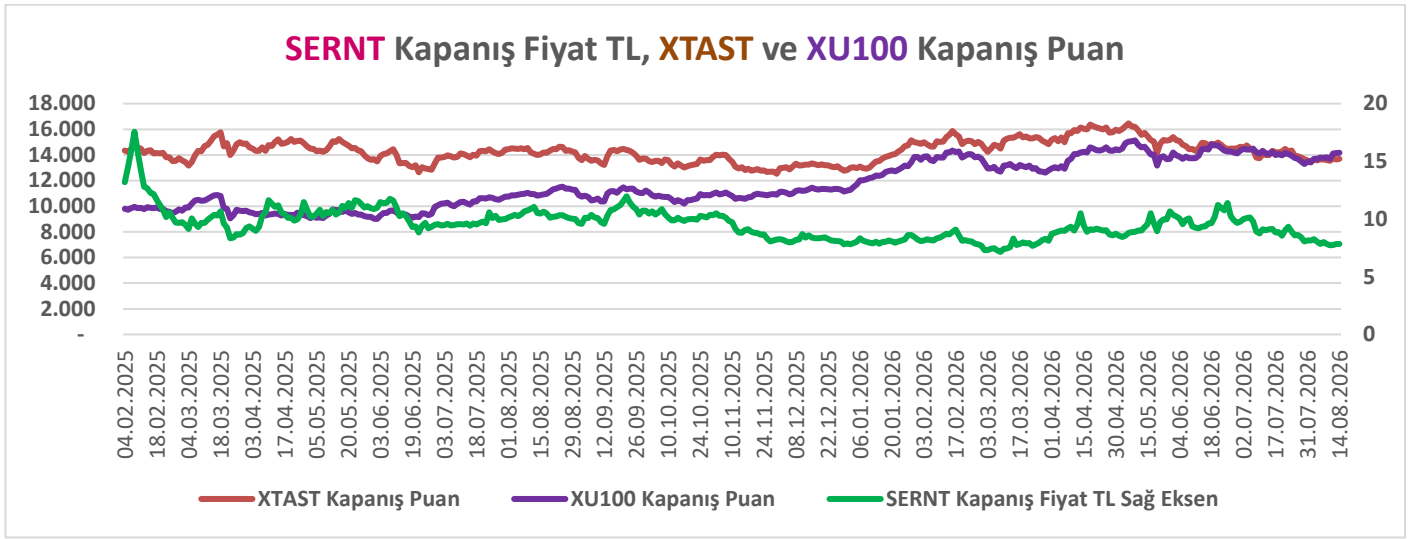
Hasılatla kaydedilen artışla birlikte faaliyet giderlerinde sağlanan gerileme, finansman giderlerindeki belirgin düşüş ve işletme faaliyetlerinden yaratılan nakitteki güçlü artış, 2026 yılının ilk yarısında finansal performansımızın temel destekleyici unsurları olmuştur. Özellikle pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin **240,1 milyon TL'den 216,9 milyon TL'ye**, genel yönetim giderlerinin **174,1 milyon TL'den 160,0 milyon TL'ye** ve araştırma-geliştirme giderlerinin **20,1 milyon TL'den 14,7 milyon TL'ye** gerilemesi; toplam faaliyet giderlerinin hasılatı oranındaki iyileşmeyle birlikte değerlendirildiğinde, **Şirketimizin operasyonel verimlilik ve gider yönetimi konusundaki disiplinini sürdürdüğünü göstermektedir**. Buna paralel olarak finansman giderlerinin geçen yılın aynı dönemine göre %51,4 azalması ve işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakdin 372,4 milyon TL'den **1,42 milyar TL'ye** yükselmesi, bilanço ve nakit akışı yönetimi açısından olumlu bir görünüm ortaya koymaktadır. Finansman maliyetleri, özkaynak yapısı ve yabancı para pozisyonunun finansal sonuçlar üzerindeki etkileri yakından izlenmeye devam edilmekle birlikte, **operasyonel verimlilikte sağlanan ilerleme, işletme sermayesindeki iyileşme ve finansman yükündeki azalma, önümüzdeki döneme ilişkin daha dengeli bir finansal yapı oluşturulması açısından destekleyici unsurlar olarak değerlendirilmektedir**.

SERNT Hisse Bilgileri

BİST KODU: SERNT	Halka Açıklık Oranı: %27,00 Defter Değeri: 10,36
REUTERS KODU: SERNT.IS	Fiili Dolaşım Oranı: %27,28 Fiili Dolaşım Adet: 112.702.845
BLOOMBERG KODU: SERNT.TI	28.03.2025 Piyasa Değeri: 3.807.000.000 TL
Halka Arz Tarihi: 27-28-29 Ocak 2025	31.12.2025 Piyasa Değeri: 3.221.000.000 TL
İlk İşlem Tarihi: 04.02.2025	31.03.2026 Piyasa Değeri: 3.3530.000.000 TL
Günlük Ortalama İşlem Hacmi: 194.037.419 TL (04.02.2025 – 30.06.2026 Dönemi)	30.06.2026 Piyasa Değeri: 3.989.000.000 TL

SERNT Hisse Senedi Bilgisi

SERNT hisse fiyatının **BİST 100 (XU100)** ve **BİST Taş Toprak Endeksi (XTAST)** performansı ile karşılaştırması aşağıdaki grafikte sunulmuştur.



KURUMSAL YÖNETİM

Genel Müdürün Mesajı



Değerli Paydaşlarımız,

2026 yılının ilk yarısında, operasyonel verimliliğimizi artırmaya ve sürdürülebilir büyümemizi destekleyecek yapısal adımlara odaklandık.

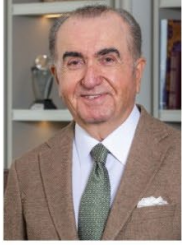
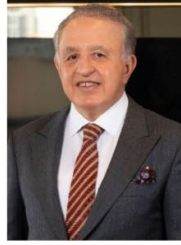
Küresel ekonomide ılımlı büyüme ve belirsizliklerin sürdüğü bu dönemde, yapı sektöründe değişken talep koşulları ve yoğun rekabet etkili oldu. Bu ortamda, çeşitlendirilmiş satış kanallarımız, güçlü saha yapılanmamız ve farklı müşteri segmentlerine ulaşma kabiliyetimizle dayanıklılığımızı koruduk. Üretimde verimlilik, kapasite kullanımı ve maliyet yönetimine odaklanırken, sağladığımız operasyonel kazanımlara rağmen finansman koşulları dönem kârlılığımız üzerinde etkili

olmaya devam etti. Bununla birlikte, operasyonel performansımızın önümüzdeki dönemde finansal sonuçlarımıza daha güçlü yansıtacağına inanıyoruz.

Yılın ikinci yarısında satış kanallarımızdaki etkinliğimizi artırmayı, mevcut pazarlardaki konumumuzu güçlendirmeyi ve verimlilik çalışmalarımızı sürdürmeyi hedefliyoruz. Nakit yaratma kapasitemizi artırmak, maliyet disiplininizi korumak ve finansal yapımızı güçlendirmek önceliklerimiz arasında yer alacak.

Güçlü operasyonel altyapımızı disiplinli finansal yönetimle destekleyerek, sürdürülebilir kârlılık ve uzun vadeli değer yaratma hedeflerimiz doğrultusunda ilerlemeyi sürdüreceğiz.

Saygılarımla,
B. Nadir Erze
Genel Müdür

Yönetim Kurulu Yapısı**YÖNETİM KURULU****Dr. Avni Çelik**Yönetim Kurulu
Başkanı**Ahmet Çelik**Yönetim Kurulu
Başkan Vekili**Selman Çelik**Yönetim Kurulu
Üyesi**Tufan Köse**Bağımsız
Yönetim Kurulu
Üyesi**Bahattin Işık**Bağımsız
Yönetim Kurulu
Üyesi

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi ve Süresi
Dr. Avni Çelik	Yönetim Kurulu Başkanı	02.09.2025 tarihinden itibaren 3 yıl
Ahmet Çelik	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	02.09.2025 tarihinden itibaren 3 yıl
Selman Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	21.04.2026 tarihinden itibaren 2 yıl
Tufan Köse	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	02.09.2025 tarihinden itibaren 3 yıl
Bahattin Işık	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	09.05.2024 tarihinden itibaren 3 yıl

YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI

Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu: Yönetim Kurulu toplantısının gündemi, Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayı ile belirlenmektedir. Toplantı tarihi ve gündemi makul bir süre öncesinden bildirilerek üyeler toplantıya davet edilmektedir. Yönetim Kurulu **01 Ocak – 30 Haziran 2026** döneminde **9** defa toplanmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri, dönem içerisinde gerçekleştirilen toplantılara yüksek düzeyde katılım sağlamış olup, toplantılara iştirak oranı **%85** olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulu kararlarının tümü toplantıya katılan Yönetim Kurulu üyelerinin oy birliği ile alınmıştır. Toplantılarda Yönetim Kurulu üyeleri tarafından yöneltilen sorular ve farklı görüşler dikkate alınarak nihai karar alınmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri ağırlıklı oy hakkı veya olumsuz veto hakkına sahip değildir. Ayrıca SPK mevzuatında tanımlanan ilişkili taraflarla yapılan işlemlere ilişkin özellik arz eden kararlar Yönetim Kurulu tarafından oy birliği ile alınmadığı takdirde, kararın gerekçeleri ile SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli bir yaptırım bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın sigorta ettirilmesi konusu programa alınmış olup, henüz işlem tamamlanmamıştır.

Yönetim Kurulu Özgeçmişleri**Yönetim Kurulu****Dr. Avni Çelik**

Yönetim Kurulu Başkanı

1950'de Çorum'da doğan Avni Çelik, Ankara Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nü bitirmiştir. Üniversite döneminden itibaren çalışma hayatının içinde olan Çelik, 1974 yılında Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin kurucu ortağıdır. Konut sektörü dışında, sanayi, hizmet, finans ve enerji sektörlerine de yatırım yapan Avni Çelik, bugün yarım asırlık tecrübesiyle 5 sektörde faaliyet gösteren 33 şirketi, 2.000'i aşkın çalışanı ile Türkiye'nin önde gelen kuruluşlarından Sinpaş Holding'in Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi ve İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi de olan Dr. Avni Çelik, birçok mesleki derneğin ve vakfın başkanı ve mütevelli heyet üyeliği yapmaktadır.

Dr. Avni Çelik

Yönetim Kurulu Başkanı

**Yönetim Kurulu****Ahmet Çelik**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1962 yılında Çorum Alaca da doğan Ahmet Çelik 1988 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümünden mezun olmuştur. 1987 – 1990 yılları arasında Sinpaş Yapı A.Ş. de muhasebe bölümünde görev yapan Çelik, 1992-2001 yılları arasında satın alma servisinde Şef Müdür ve Genel Müdür yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2001 – 2007 yılları arasında Genel Müdür Yardımcılığı görevinin yanı sıra grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de yürüttü. 2007 yılında Sinpaş Yapı A.Ş. Genel Müdürlüğüne getirilen Ahmet Çelik, 2013 yılından itibaren Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir. Ahmet Çelik; Grup Şirketlerinin yanı sıra, 2009'dan beri İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesidir. Ayrıca Toprak Sektörü Komite Başkanlığı ve Üyeliği, İstanbul Ticaret Odası İnşaat İhtisas Komitesi üyeliği, 2008 – 2014 arası Boğaziçi Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Mütevelli Heyet Üyeliği halen devam etmektedir. 2011'den itibaren başlayan Alaca Eğitim ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı, Konutlar Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini faal olarak yürüten Çelik, Fenerbahçe Spor Kulübü Kongre Üyesidir.

Ahmet Çelik

Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Yönetim Kurulu

Selman Çelik

Yönetim Kurulu
Üyesi

1980 yılında İstanbul'da doğan Selman Çelik, 2005 yılında Haliç Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olmuştur. Mesleki kariyerine 2005 yılında Sim Halı ve Dokuma Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak başlayan Çelik, bu görevini 2010 yılına kadar sürdürmüştür. 2010–2018 yılları arasında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'de Arazi Geliştirme ve İdari İzin Süreçleri Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 2018–2021 döneminde Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de; 2021–2024 döneminde Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de; 2024–2025 döneminde yeniden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de arsa ve proje geliştirme ile idari izin süreçleri alanlarında yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. 2025 yılı Haziran ayı itibarıyla Güney İstanbul Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Selman Çelik, hâlihazırda SP Konsept Gayrimenkul Tasarım Satış ve Pazarlama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı; Arı Finansal Kiralama A.Ş. ve İçmeler Kuru Temizleme ve Çamaşırhane Hizmetleri A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Selman Çelik
Yönetim Kurulu Üyesi



Yönetim Kurulu

Tufan Köse

Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi

01.01.1967 yılında Çorum'da doğdu. İlkokul eğitimini Çorum'da, Ortaokul ve Lise eğitimini Samsun Anadolu Lisesi'nde parasız yatılı olarak tamamladı. 1984 yılında kazandığı Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesini 1988 yılında 12. Olarak iyi derece ile bitirdi. Askerlik sonrası 1990 ila 2011 yılları arasında serbest avukatlık yaptı. Bir çok sivil topluma örgütünde kurucu ve yönetici olarak görev yaptı. 2011 ila 2023 yılları arasında 24, 25 26. ve 27 dönemlerde Cumhuriyet Halk Partisinden Çorum Milletvekili seçildi. Aynı partiden İl başkanlığı ve Yüksek Disiplin Kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. TBMM'de milletvekiliği görevi esnasında Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonu, İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu, Güvenlik ve istihbarat komisyonu ve Adalet Komisyonlarında görev yaptı. 25. Ve 26. Dönemlerde ve TBMM Başkanlık Divanında İdare Amiri olarak görev yaptı. Köse, evli ve 2 çocuk babasıdır.

Tufan Köse
Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi



Yönetim Kurulu

Bahattin Işık

Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi

1991 yılında Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olan Bahattin Işık, kariyerine 1992'de Sayıştay'da Denetçi Yardımcısı olarak başlamıştır. Kamu İhale Kurumu'nun kurulduğu 2002 yılında Grup Başkanı, 2007'de ise TOBB temsilcisi olarak Kurul Üyesi ve 2. Başkanlık görevlerini üstlenmiş; aynı dönemde TOBB İnşaat Müteahhitleri Meclis Üyeliği yapmıştır. Nottingham Üniversitesi'nde kamu ihale eğitimi alıp uluslararası toplantılarda yer aldıktan sonra 2012'de Sayıştay'a dönerek Daireler Kurulu Raportörlüğü yapmış ve kamu ihale mevzuatı üzerine 2009 ve 2015 yıllarında iki temel eser kaleme almıştır.

2022 yılı itibarıyla Yeminli Mali Müşavirliğe geçiş yapan Bahattin Işık, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Yönetim Kurulu Üyeliğine ve TÜRMOB Deleğeliğine seçilmiştir. Yeminli Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi unvanlarına sahip olarak akademik çalışmalarına ve eğitim faaliyetlerine devam etmektedir. Günümüzde, ihale sözleşmesi uyumsuzluklarında tahkim hakemliği yapmanın yanı sıra halka açık şirketlerde ve çeşitli sivil toplum kuruluşlarında Yönetim Kurulu Üyesi olarak profesyonel hayatını sürdürmektedir.

Bahattin Işık

Bağımsız Yönetim Kurulu
Üyesi



Bağımsızlık Beyanı

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (“Şirket”) Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği Eki madde 4.3.6’da belirtilen kriterler kapsamında “bağımsız üye” olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, Şirket’in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket’te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5’inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Şirket’in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket’in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na göre Türkiye’de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Şirket’in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Şirket’in veya Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

beyan ederim.

Tufan KÖSE Bahattin IŞIK

Yönetim Kurulu Komiteleri

Komiteler	Başkan	Üye
Denetim Komitesi	Bahattin Işık	Tufan Köse
Kurumsal Yönetim Komitesi	Tufan Köse	Ahmet Çelik, Bahattin Işık
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Bahattin Işık	Tufan Köse
Sürdürülebilirlik Komitesi	Ahmet Çelik	Nadir Erze, Mehmet Ege Şenalp, Avni Haldun Şensesli, Sami Güvenler, Ercan Çelik, Ayşe Gülhan Koyuncu, Kasım Toklar, Nesli Ece Katlanc

Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görev, yetki, çalışma usul ve esasları, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde belirlenmiş olup Şirketimizin Yatırımcı İlişkileri internet sayfasında kamuoyunun erişimine açık şekilde yayımlanmaktadır. Ayrıca pay sahipleri ve yatırımcıların ilgili bilgilere kolaylıkla ulaşabilmesini teminen, söz konusu komitelerin çalışma usul ve esaslarına ilişkin dokümanlara ait bağlantı adresleri faaliyet raporu içerisinde yer alan aşağıdaki tabloda da sunulmuştur.

Komiteler	Çalışma Esasları
Denetim Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#
Kurumsal Yönetim Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#
Riskin Erken Saptanması Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#
Sürdürülebilirlik Komitesi	https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#

Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Üst Düzey Yöneticilerinin Ücretlendirme Esasları

Seranit, rekabetçi ve piyasaya duyarlı bir ücretlendirme politikası uygulamakta mukayeseli işler ve iş sahipleri arasındaki eşitliği sağlamaktadır. İnsan Kaynakları Personelimiz tarafından düzenli yapılan piyasa araştırması sonuçları bu politikanın yürütülmesinde dikkate alınmaktadır. Ücret artışlarında; üst düzey yöneticilerin performansı, kendilerini geliştirme çabaları, sektör ortalamaları ve enflasyon oranı dikkate alınmaktadır. Üst düzey yöneticilere ücret olarak 12 aylık maaş verilmekte olup ücret artışları yılda bir kez gerçekleştirilmektedir.

Üst Yönetim

Unvan	Adı Soyadı	İş / Sektör Tecrübesi Yılı	Göreve Başlama
Genel Müdür	B. Nadir Erze	30	25.03.2026
Genel Müdür Yardımcısı (CFO)	Tolga Kırıl*	28	24.05.2025
İhracat Genel Müdür Yardımcısı	Devrim Özgür Taş	29	01.07.2025
İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı	Mehmet Ege Şenalp	17	11.09.2017
Satış Genel Müdür Yardımcısı	Halil Şengül	15	01.12.2011
Pazarlama, Tasarım Genel Müdür Yardımcısı	Tolga Kızıltuğ	31	01.07.2024
Tedarik Zinciri ve Dijital Dönüşüm Genel Müdür Yardımcısı	Haldun Şensesli	25	01.11.2015
Bilecik Fabrika Müdürü	Ercan Çelik	35	08.09.1997
İnönü Fabrika Müdürü	Sami Güvenler	28	01.09.2010
Eskişehir İnönü Fabrika Mali ve İdari İşler Müdürü	Rujdi Şentürk	36	19.10.1996

* 24.05.2025 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı (CFO) olarak göreve başlayan Sayın Tolga Kırıl, 26.06.2026 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

Riskler ve Fırsatlar: Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. olarak, finansal ve finansal olmayan risk ve fırsatları titizlikle değerlendiriyoruz.

Finansal Riskler ve Fırsatlar

Regülasyon Riski: Seramik sektöründeki çevresel, enerji ve ihracatla ilgili regülasyonlar yakından takip edilmekte olup, uyum süreçleri proaktif şekilde yönetilmektedir.

Piyasa ile Emtia Fiyat Risk ve Fırsatları: Enerji ve hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyet yapımızı etkileyebilmekte; ancak piyasa fırsatları ile ölçek ekonomisi ve tedarik zinciri optimizasyonları sayesinde bu dalgalanmalardan doğan fırsatlar değerlendirilmektedir.

Kredi Riski ve Fırsatları: Müşteri portföyümüz titizlikle yönetilmekte, tahsilat performansı sürekli izlenmekte, periyodik analizlerin yanı sıra, alınan teminatlarla birlikte kredi riskleri minimize edilmektedir; aynı zamanda güçlü müşteri ilişkileri yeni pazarlarda büyüme fırsatları yaratmaktadır.

Likidite Riski ve Fırsatları: Halka arz sonrası güçlenen özkaynak yapımız, kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerimizi karşılama kabiliyetimizi artırmış; yatırım fırsatlarını değerlendirme esnekliği sağlamıştır. Ayrıca, günlük, haftalık ve aylık olarak likidite risk ve fırsatları takip edilmektedir.

Kur Riski ve Fırsatları: İhracat gelirlerimiz doğal bir kur dengesi sağlamakta olup, döviz pozisyonumuz düzenli olarak izlenerek, olası dalgalanmalara karşı stratejiler uygulanmaktadır.

Finansal Olmayan Riskler ve Fırsatlar

Regülasyon ve Yasal Uyum Riskleri

İmar ve İnşaat Kanunları: Mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, projelerin planlanması ve uygulanmasında gecikmelere ve maliyet artışlarına yol açabilir. Bu riskleri yönetmek için, yasal uyum süreçlerimizi sürekli olarak güncelliyor ve ilgili kamu kurumlarıyla yakın işbirliği içinde çalışıyoruz.

Çevre Düzenlemeleri: Çevre koruma ile ilgili artan düzenlemeler, projelerimizin planlanması ve uygulanmasında ek yükümlülükler getirebilir. Çevresel etki değerlendirmeleri ve sürdürülebilirlik stratejilerimizle bu riskleri minimize ediyoruz.

Çevresel Riskler

İklim Değişikliği: Artan doğal afetler, sel, kuraklık gibi çevresel riskler, projelerimizin sürdürülebilirliğini ve güvenliğini etkileyebilir. Proje planlamalarımızda bu riskleri dikkate alarak gerekli önlemleri alıyoruz.

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED): Projelerimizin çevresel etkilerini minimize etmek için ÇED süreçlerini titizlikle yürütüyoruz.

Sosyal Riskler

Toplumsal Kabul: Projelerimizin yerel halk tarafından kabul görmemesi, protestolar veya hukuki itirazlarla sonuçlanabilir. Toplumsal kabulü artırmak için projelerimiz hakkında halkı bilgilendirici toplantılar düzenliyor ve katılımcı bir yaklaşım benimsiyoruz.

İş Gücü ve Çalışan Memnuniyeti: Nitelikli iş gücü bulma ve çalışan memnuniyetini sağlama, iş gücü verimliliğini doğrudan etkiler. Çalışanlarımızın gelişimini desteklemek ve motivasyonlarını artırmak için eğitim programları ve kariyer gelişim fırsatları sunuyoruz.

Operasyonel Riskler

Proje Yönetimi: Zamanında teslimat, bütçe aşımı, tedarik zinciri problemleri gibi operasyonel riskler projelerimizin karlılığını ve itibarını etkileyebilir. Etkin proje yönetimi süreçlerimiz ve risk değerlendirme mekanizmalarımız ile bu riskleri minimize ediyoruz.

Teknolojik Riskler: Dijital dönüşüm sürecinde yaşanabilecek teknik aksaklıklar, veri güvenliği ihlalleri gibi riskler operasyonlarımızı aksatabilir. Güçlü bir bilgi teknolojileri altyapısı ve siber güvenlik önlemleri ile bu riskleri yönetiyoruz.

Sürdürülebilirlik Riskleri

ESG (Çevresel, Sosyal ve Yönetim) Performansı: Sürdürülebilirlik kriterlerine uygunluk sağlanmadığında, yatırımcıların ilgisi azalabilir ve finansman kaynakları sınırlanabilir. Sürdürülebilirlik stratejilerimizi ve ESG performansımızı sürekli olarak iyileştiriyoruz.

Enerji Verimliliği: Binalarımızın enerji verimliliğini artırmak için gerekli yatırımları yapıyor ve uzun vadeli tasarruf sağlıyoruz.

Pazar ve Rekabet Riskleri

Pazar Talebi: Ekonomik dalgalanmalar, müşteri taleplerindeki değişiklikler, demografik trendler gibi faktörler gayrimenkul piyasasını etkileyebilir. Pazar araştırmaları ve esnek stratejilerimiz ile bu riskleri yönetiyoruz.

Rekabet: Sektördeki rekabetin artması, fiyatlandırma stratejilerini ve kar marjlarını etkileyebilir. Rekabet avantajımızı korumak için yenilikçi projeler geliştiriyor ve müşteri memnuniyetine odaklanıyoruz.

Bu unsurlar dikkate alındığında, şirketimizin finansal olmayan risklerini etkin bir şekilde yönetmesi, uzun vadeli başarısı ve sürdürülebilirliği açısından kritik öneme sahiptir. Bu risklere karşı aldığımız önlemler ve stratejiler, faaliyetlerimizi daha güvenli ve sürdürülebilir kılmaktadır.

Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ile Bunların Sonuçlarına İlişkin Bilgiler: Şirketimizin Ar-Ge Departmanı; üretim süreçlerinde verimliliğin artırılması, dijitalleşmenin geliştirilmesi ve katma değerli ürün portföyünün güçlendirilmesi amacıyla dijital ikiz uygulamaları, yeni ürün geliştirme ve ürün geliştirme fizibilite çalışmaları kapsamında araştırma ve değerlendirme faaliyetleri yürütmektedir. Bu çalışmalarla, teknolojik yetkinliklerin geliştirilmesi, üretim süreçlerinin daha etkin yönetilmesi, yenilikçi ürünlerin pazara kazandırılması ve Şirketimizin rekabet gücünün sürdürülebilir şekilde desteklenmesi hedeflenmektedir.

Teşvikler ve Yararlanma Seviyesi: Şirketimiz, 2021 yılından bu yana Ticaret Bakanlığı bünyesinde yürüttüğü Marka Destek Programı kapsamındaki kurumsallaşma ve markalaşma çalışmalarının ardından **2026 yılında TURQUALITY Programı'na kabul edilerek**, uluslararası pazarlardaki rekabet gücünü ve küresel marka hedeflerini destekleyen önemli bir aşama kaydetmiştir.

Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler: Şirketin operasyonel etkinliğinin ve verimliliğinin iyileştirilmesi, finansal raporlamada güvenilirliğin temini ve yasalara ile yönetmeliklere tam uyum sağlama konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, Şirket İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. Denetim Komitesi iç denetim faaliyetlerinin etkinliğini yıl içinde yapılan toplantılarda görüşmektedir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirket'in diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler: 2023 yılında 31 adet 2024 yılında 25 adet ve 2025 yılında 9 adet dava açılmış bulunmaktadır. Bu davaların bir kısmı ticari işlemlere dayalı tespit, tazminat ve alacak iddialarına dayanmaktadır, bir kısmı da işçilik alacakları hakkındadır. Ancak belirtilen bu davaların hiçbirisi şirketimizin operasyonel, ticari faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek nitelikte davalar olmayıp, ticari hayatta karşılaşılabilecek olağan türde davalarlardır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar: Herhangi bir idari veya adli yaptırım yoktur.

Faaliyet Döneminin Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen Olaylara İlişkin Açıklamalar: Yoktur.

DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri kapsamındaki diğer açıklamalar aşağıdaki şekildedir:

- ✓ Şirketin karşılıklı iştirak ilişkisine sahip olduğu bir ortaklık bulunmamaktadır.
- ✓ Faaliyet raporu tarihi itibarıyla mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ✓ Hesap dönemi içerisinde başlamış veya devam eden herhangi bir kamu (vergi) denetimi veya bir özel denetim bulunmamaktadır.

01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi İçinde Çıkarılmış Menkul Kıymetler: Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının 27-28-29 Ocak 2025 tarihlerinde halka arzı gerçekleşmiştir. Satışa sunulan payların %5'inden fazlasını alan yatırımcı bulunmamaktadır. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Seranit") paylarının halka arzına ilişkin talep toplama işlemleri, "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle, 27 – 28 – 29 Ocak 2025 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Satışa sunulan toplam 150.050.000 TL nominal değerli paylardan, ortak satışı yoluyla halka arzı planlanan 21.450.000 TL nominal değerli payların satışı ve sermaye artırımı yoluyla halka arzı planlanan 128.600.000 TL nominal değerli payların 15.600.000 TL nominal değerli kısmının satışı iptal edilerek toplamda 113.000.000 TL nominal değerli paylar dağıtımına konu edilmiş ve bu payların tamamının yatırımcılara dağıtımı gerçekleştirilmiştir. Seranit'in 1.356.000.000 TL halka arz büyüklüğüne sahip ve 113.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzında 153.011 adet yurt içi bireysel yatırımcıya, 15 adet yurt içi yüksek başvurululu yatırımcıya ve 29 adet yurt içi kurumsal yatırımcıya olmak üzere toplamda 153.055 yatırımcıya dağıtım gerçekleştirilmiştir. Dağıtıma esas tahsisat oranları ise yurt içi bireysel yatırımcılar için %35,90, yurt içi yüksek başvurululu yatırımcı grubu için %37,64 ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için ise %26,47 olarak gerçekleşmiştir.

01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

İşletmenin Sermayesinde Dönem İçerisinde Meydana Gelen Değişmeler: Dönem İçi Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler: Esas sözleşmemizin "**Sermaye**" başlıklı 6 numaralı maddesinin tadili 21.03.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 24.03.2025 tarihli ve 11298 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Esas Sözleşme Tadil Metni

ESKİ METİN	YENİ METİN
SERMAYE MADDE 6:	SERMAYE MADDE 6:
Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 25.04.2024 tarih ve 22/593 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.	Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 25.04.2024 tarih ve 22/593 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.
Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 TL (Bir milyar beş yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibarı değerinde 1.500.000.000 (Bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.	Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 TL (Bir milyar beş yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibarı değerinde 1.500.000.000 (Bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.
SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2024-2028] yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.	SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2024-2028] yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.
Şirketin çıkarılmış sermayesi 300.000.000,00 (Üç yüz milyon) Türk lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 300.000.000 (Üç yüz milyon) paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 200.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.	Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon) Türk lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.
A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.	A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.	Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.
Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.	Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.
Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.	Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.
Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.	Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi İçinde Çıkarılmış Menkul Kıymetler: Yoktur.

01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi İçinde İşletmenin Sermayesinde Meydana Gelen Değişmeler: Yoktur.

01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri: Yoktur.

SERANİT’TE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi

Sürdürülebilirlik Yönetim Yaklaşımı: Seranit olarak sürdürülebilirliği yalnızca çevresel bir sorumluluk alanı olarak değil, aynı zamanda uzun vadeli değer yaratımının temel unsurlarından biri olarak ele almaktayız. Üretim faaliyetlerimizi yürütürken doğal kaynakların korunması, çevresel etkilerin azaltılması ve toplumsal faydanın artırılması ilkeleri doğrultusunda hareket etmekteyiz. Sürdürülebilirlik yaklaşımımız; çevresel performansın iyileştirilmesi, kaynak verimliliğinin artırılması ve operasyonel süreçlerimizin sürekli geliştirilmesi hedeflerini kapsayan bütüncül bir yönetim modeli üzerine kuruludur. Bu doğrultuda sürdürülebilirlik, yalnızca belirli projelerle sınırlı bir faaliyet alanı değil; karar alma süreçlerimizin, üretim stratejilerimizin ve kurumsal yönetim anlayışımızın ayrılmaz bir parçası olarak değerlendirilmektedir.

Seranit sürdürülebilirlik vizyonunu “**Geleceği İnşa Ederken Bugünü Koruyoruz**” yaklaşımı ile şekillendirmekte ve tüm paydaşlarıyla birlikte sorumlu üretim ve tüketim kültürünün geliştirilmesine katkı sağlamayı amaçlamaktadır.

Çevresel Performans ve Kaynak Verimliliği

Seranit, üretim süreçlerinde enerji verimliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, su kaynaklarının etkin kullanılması ve doğal kaynak tüketiminin optimize edilmesi amacıyla kapsamlı iyileştirme çalışmaları yürütmektedir. Bu kapsamda enerji, karbon ve su yoğunluğu göstergeleri düzenli olarak izlenmekte; üretim hacmindeki değişimlerin çevresel performansa etkisi birim üretim bazında değerlendirilmektedir.

Gösterge	2024	2025	Değişim
Toplam enerji yoğunluğu	0,03040 MWh/m ²	0,02979 MWh/m ²	-%2,0
Elektrik yoğunluğu	0,004998 MWh/m ²	0,004878 MWh/m ²	-%2,4
Doğalgaz yoğunluğu	1,2955 sm ³ /m ²	0,7978 sm ³ /m ²	-%38,4
CO ₂ yoğunluğu	6,07 kg CO ₂ e/m ²	5,64 kg CO ₂ e/m ²	-%7,1
Su yoğunluğu	0,05124 m ³ /m ²	0,04065 m ³ /m ²	-%20,7

2024–2025 döneminde Bilecik ve İnönü fabrikalarında toplam üretim **%5,4 artarken**, toplam enerji tüketimi yalnızca **%3,3 artmış**; buna karşılık CO₂ emisyonları **%2,1 azalmıştır**. Aynı dönemde elektrik tüketimi **%2,9 oranında sınırlı artış** göstermiş, doğalgaz tüketimi ise **%35,1 oranında azalmıştır**.

Birim üretim bazında değerlendirildiğinde, toplam enerji yoğunluğu **%2,0**, elektrik yoğunluğu **%2,4**, doğalgaz yoğunluğu **%38,4** ve CO₂ yoğunluğu **%7,1** oranında iyileşmiştir. Bu durum, üretim hacmindeki artışa rağmen enerji ve karbon performansında olumlu bir gelişme sağlandığını göstermektedir.

Su yönetimi açısından da güçlü bir iyileşme gerçekleşmiştir. 2024 yılında **334.967 m³** olan toplam su tüketimi, 2025 yılında **280.159 m³** seviyesine gerileyerek **%16,4 oranında azalmıştır**. Üretim miktarı artmasına rağmen toplam su tüketiminin azalması, su kaynaklarının daha verimli kullanıldığını ortaya koymaktadır. Birim üretim başına su yoğunluğu ise **0,05124 m³/m²’den 0,04065 m³/m²’ye düşmüş** ve **%20,7 oranında iyileşme** sağlanmıştır. Bu sonuçlar, Seranit’in üretim artışını çevresel performans göstergelerinde olumsuz bir yoğunluk artışına yol açmadan yönettiğini göstermektedir. Gerçekleştirilen proses iyileştirmeleri, enerji yönetimi uygulamaları ve kaynak verimliliği çalışmaları sayesinde doğal kaynakların daha etkin kullanılması desteklenmiş; üretim süreçlerinin çevresel etkilerinin azaltılması ve daha sürdürülebilir bir üretim yapısının güçlendirilmesi yönünde somut ilerleme kaydedilmiştir.

Yenilenebilir Enerji ve Karbon Azaltımı

Enerji ve kaynak verimliliği alanında sağlanan iyileşmeler, yenilenebilir enerji yatırımlarıyla desteklenmekte; böylece üretim süreçlerinin karbon etkisinin azaltılması yönünde bütüncül bir yaklaşım benimsenmektedir.

Seranit, enerji dönüşümü stratejisinin önemli bir bileşeni olarak yenilenebilir enerji yatırımlarına öncelik vermektedir. Bu kapsamda Bilecik ve İnönü üretim tesislerinde toplam **9.252.000 kWh kapasiteli Güneş Enerjisi Santrali (GES)** devreye alınmıştır.

2025 yılı itibarıyla GES sistemleri aracılığıyla **8.468.472 kWh yenilenebilir elektrik enerjisi** üretilmiştir. Bu üretim, 2025 yılı toplam elektrik tüketiminin yaklaşık **%18,65'ine karşılık gelmektedir**. Yenilenebilir enerji üretimi sayesinde 2025 yılında yaklaşık **3.557 ton CO₂e emisyonunun atmosfere salımı önlenmiştir**. Bu hesaplama, Türkiye elektrik şebekesi ortalama emisyon faktörü olan **0,42 kg CO₂e/kWh** değeri esas alınarak yapılmıştır. Aynı zamanda üretilen yenilenebilir enerji miktarı, yıllık yaklaşık **2.800 hanenin elektrik tüketimine eşdeğer** bir enerji üretimine karşılık gelmektedir.

2026 yılının ilk altı ayında Seranit'in GES sistemleri aracılığıyla toplam 4.047.279 kWh yenilenebilir elektrik enerjisi üretilmiştir. Üretilen enerjinin 3.416.951 kWh'lik bölümü tesislerimizde doğrudan tüketilmiş ve bu sayede toplam elektrik tüketimimizin %20,89'u yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanmıştır. Yenilenebilir enerji üretimi sayesinde yaklaşık 2.526 ton CO₂e emisyonunun atmosfere salımı önlenerek Seranit'in düşük karbonlu üretim hedeflerine önemli katkı sağlanmıştır. Bu sonuç, enerji verimliliği ve karbon azaltım çalışmalarımızın yalnızca operasyonel iyileştirmelerle değil, aynı zamanda yenilenebilir enerji yatırımlarıyla da desteklendiğini göstermektedir.

“Kaçınılan emisyon miktarı, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayımlanan Türkiye Ulusal Elektrik Şebekesi Emisyon Faktörü kapsamında, güneş enerjisi üretimi için belirlenen 0,6242 ton CO₂/MWh birleşik marj emisyon faktörü esas alınarak hesaplanmıştır.”

Sürdürülebilirlik Yönetimi ve Sertifikasyonlar

Seranit sürdürülebilirlik performansını uluslararası yönetim sistemleri ve doğrulama mekanizmaları ile desteklemektedir. Şirketimizde uygulanan başlıca yönetim sistemleri şunlardır:

- ✓ **ISO 9001 – Kalite Yönetim Sistemi**
- ✓ **ISO 45001 – İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi**
- ✓ **ISO 14001 – Çevre Yönetim Sistemi**
- ✓ **ISO 50001 – Enerji Yönetim Sistemi**
- ✓ **ISO 27001 – Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi**

Ürünlerimizin çevresel performansı yaşam döngüsü yaklaşımı çerçevesinde değerlendirilmekte olup **EPD (Environmental Product Declaration)** belgeleri ile uluslararası platformlarda doğrulanmaktadır. Buna ek olarak çevresel etkilerimizin ölçülmesi ve doğrulanması amacıyla;

- ✓ **ISO 14067 – Karbon Ayak İzi**
- ✓ **ISO 14046 – Su Ayak İzi**

çalışmaları yürütülmüş ve ilgili veriler uluslararası akredite kuruluşlar tarafından doğrulanmıştır.

Ayrıca, Rusya pazarına yönelik ürün uygunluk ve ihracat gereklilikleri kapsamında GOST sertifikalarımız yenilenmiş; ürünlerimizin ilgili pazardaki teknik uygunluk ve belgelendirme sürekliliği güvence altına alınmıştır. Bu çalışmalar ile şirketimizin uluslararası standartlara uyumu güçlendirilmiş, üretim süreçlerimizin ve ürünlerimizin küresel ölçekte güvenilirliği artırılmış ve çevresel sorumluluk yaklaşımımız daha da pekiştirilmiştir.



Sürdürülebilirlik Politikamız

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., üretimin dönüştürücü gücüne inanarak doğaya, insana ve topluma değer katmayı temel iş modeli haline getirmiştir. “Geleceği İnşa Ederken, Bugünü Koruyoruz” ilkesiyle hareket eden Seranit, enerji verimliliği, döngüsel ekonomi, iklim ve su yönetimi, etik yönetim ve toplumsal fayda alanlarında sürdürülebilirlik performansını sürekli geliştirmeyi hedefler. ISO 9001, ISO 50001, ISO 14064, ISO 14046 ve ISO 14067 standartlarına uygun sistemlerle çevresel etkilerini yönetir; TSRS ve GRI standartlarına uyumlu raporlamayla şeffaf, hesap verebilir ve sürdürülebilir bir gelecek için çalışır.

Detaylı Sürdürülebilirlik Politikamız ve uygulama esaslarımız, ([202608-yonetim-kurulu-komiteleri.pdf](#) ve [Kurumsal Politikalar](#)) adresinde kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Beyanı

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. sürdürülebilirliği iş stratejimizin merkezine koyarak, uzun vadeli değer yaratma hedefiyle faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Şirketimizin sürdürülebilirlik yaklaşımı, çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) alanlarında en iyi uygulamaları benimseyerek, paydaşlarımız ve topluma karşı sorumluluklarımızı yerine getirmeyi amaçlamaktadır.

Çevresel sürdürülebilirlik, faaliyetlerimizin her aşamasında dikkate aldığımız öncelikli bir konudur. Seranit olarak enerji verimliliğini artırmak, su kaynaklarını korumak, atık yönetimini optimize etmek ve karbon ayak izimizi azaltmak için çeşitli projeler ve yenilikçi çözümler geliştirmeyi hedefliyoruz. Çevre dostu projeler hayata geçirerek, doğal kaynakların korunmasına katkıda bulunuyoruz.

Toplumsal fayda sağlamak ve sosyal sorumluluk bilinciyle hareket etmek, Seranit’in temel değerlerindendir. Çalışanlarımızın güvenliği, sağlığı ve refahı için en yüksek standartları uygularken, toplumsal cinsiyet eşitliğini teşvik eden politikalar geliştiriyoruz. Eğitim ve sosyal sorumluluk projeleri ile toplumun çeşitli kesimlerine destek olmaya devam ediyoruz.

Kurumsal yönetim, şirketimizin şeffaflık, hesap verebilirlik ve etik değerler çerçevesinde yönetilmesini sağlamaktadır. Seranit, sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için, paydaş katılımını ve sürekli iyileştirmeyi esas alan bir yönetim anlayışını benimsemektedir. Yönetim kurulumuz ve komitelerimiz, sürdürülebilirlik stratejilerimizin etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamakta ve denetlemektedir.

Seranit olarak, sürdürülebilirlik performansımızı sürekli olarak izleme ve raporlama yapma hedeflerinde planlamalarımızı güncelliyoruz. Paydaşlarımızla açık ve şeffaf bir iletişim kurarak, sürdürülebilirlik hedeflerimize ulaşma yolunda iş birlikleri geliştirmeye önem veriyoruz. Gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakmak adına, sürdürülebilirlik taahhüdümüzü kararlılıkla sürdüreceğimizi beyan ederiz. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 2020 yılında yürürlüğe konulan “Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi”nde belirtilen ilke ve iyi uygulamalardan birçoğu Seranit tarafından hâlihazırda aktif bir şekilde yönetilmeye başlanmış olup ilgili performans düzenli olarak gözden geçirilmekte, değerlendirilmekte ve iyileştirici uygulamaların hayata geçirilmesi için çaba gösterilmektedir. SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi kapsamındaki ilkelere yönelik uygulamalar kurumsal web sitesinde yer alan Sürdürülebilirlik sekmesinde ve Faaliyet Raporlarında sunulmaktadır. Sürdürülebilirlik Uyum Raporuna Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda [KAP](#) bağlantısındaki **Sürdürülebilirlik Raporu** sekmesinden ve [KAP](#) bildiri linkinden de ulaşılabilir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. günümüzün rekabetçi ve hızla değişen iş dünyasında, finansal performans kadar kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesinin de kritik bir öneme sahip olduğunun farkındadır. Bu anlayışla, Şirketimiz, paydaşlarına sürdürülebilir değer yaratmayı temel hedeflerinden biri olarak benimsemiştir. Seranit’in itibarlı ve güçlü bir kuruluş olarak, pay sahipleri, yatırımcılar, müşteriler ve çalışanlar başta olmak üzere tüm sosyal paydaşları ve kamuoyu nezdinde güvenilir ve kurumsal bir duruş sergilemesi, Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde sağlanmaktadır. Bu ilkelerin belirlenmesi ve hayata geçirilmesindeki amaç, şirketin tüm menfaat sahiplerinin güvenliğini pekiştirmektir. Bu doğrultuda, Seranit, Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulayacağını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar ışığında gerçekleştireceğini taahhüt eder. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı Kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak açıklanacaktır. Söz konusu raporlamalara [KAP](#) adresindeki “Kurumsal Yönetim” ve “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu” sekmelerinden ulaşılabilir. Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nde öngörülen ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uymaktadır. Zorunlu olmayan ilkelere uygulanmayanların gerekçesi ise [KAP](#) linkindeki “**Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu**” sekmesinde sunulan tabloların açıklama alanlarında belirtilmiştir.

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması için azami özeni göstermiştir. Kurumsal Yönetim Tebliğinde uygulanması zorunlu olan ilkeler Şirketimiz tarafından uygulanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin büyük bölümüne uyulmuş olup, uyulamayanlar konusunda gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı Kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Şirketimize ait Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda [KAP Kurumsal Yönetim Uyum Raporu \(URF\)](https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570724) ve [Kurumsal Yönetim Bilgi Formu \(KYBF\)](https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570737) şablonlarının bulunduğu sekmelerde bulunmaktadır.

Şirketimizin **Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporuna** ve **Kurumsal Yönetim Bilgi Formuna** KAP bildiri <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570724> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570737> bağlantılarından da ulaşılabilir.

DİĞER BİLGİLENDİRMELER

BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Şirketimizin [Bilgilendirme Politikası](#) yatırımcı ilişkileri internet sitesinde [Kurumsal Politikalarımız](#) başlığı altında kamuya açıklanmıştır. [Kurumsal Politikalar](#)

BAĞIŞ VE YARDIM POLİTİKASI

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Ana Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirketin bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket, bağış ve yardımlar konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirketimizin [Bağış ve Yardım Politikası](#), SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sayfasında ([Kurumsal Politikalar](#)) aracılığıyla duyurulmaktadır. **01.01.2026 – 30.06.2026** tarihli yapılan bağış ve yardımlar: **223.000,00-TL**.

ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

Şirketimizin [Ücretlendirme Politikası](#) yatırımcı ilişkileri internet sitesinde [Kurumsal Politikalarımız](#) başlığı altında kamuya açıklanmıştır. [Kurumsal Politikalar](#)

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin [Kar Dağıtım Politikası](#), SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kar Payı Tebliği (II- 19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine şirketimiz yatırımcı ilişkileri internet sitesi [Kurumsal Politikalar](#) aracılığıyla duyurulmaktadır.

GENEL KURUL

Şirketimizin **2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı**, 19 Haziran 2026 Cuma günü saat 11:00'da, Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No: 1 İç Kapı No: 3 Üsküdar / İstanbul adresinde gerçekleştirilmiştir. **2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı**'nda alınan kararlar, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından **25.06.2026** tarihinde tescil edilmiş olup, **11609** sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

19.06.2026 tarihli **Genel Kurul** kararları [KAP'ta](#) ve <https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Genel-Kurul-Bilgileri/46> adresinde yayımlanmıştır. [Genel Kurul Bilgileri](#)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
19 HAZİRAN 2026 TARİH, SAAT 11:00'DA YAPILAN
2025 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı **19 Haziran 2026 Cuma** tarihinde, **saat 11:00'da** şirket merkezi olan Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No: 1 İç Kapı No: 3 Üsküdar, İstanbul adresinde, T.C. İstanbul Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün **17/06/2026** tarih ve **123222332** sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın **Şafak Yerli** gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet, Kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi toplantı gün, saat, yer ve gündemini ihtiva edecek şekilde, **15.05.2026** tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, **www.seranit.com.tr** adresindeki internet sitesinde, MKK A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde ayrıca Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin **20.05.2026** tarih ve **11586** sayılı nüshasında, ilan edilerek kanuni süresi içinde yapılmıştır. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Ahmet Çelik, Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahibi Sn. Dr. Avni Çelik** adına vekaleten hazırda bulunan Sn. **Mustafa Sahir Çelik**, Genel Müdür Sayın **Nadir Erze**, Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin temsilcisi Sn. **Furkan Yenidünya** toplantıda hazır bulunmuştur.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirketin çıkarılmış **413.000.000-TL** sermayesine tekabül eden her biri **1 TL** nominal değerinde **413.000.000** adet paydan, 4.599.509 TL'lik sermayeye tekabül eden 4.599.509 adet payın asaleten, 295.400.499 TL'lik sermayeye tekabül eden 295.400.499 adet payın vekaleten olmak üzere toplam 300.000.008 TL'lik sermayeye tekabül eden 300.000.008 adet payın temsil edildiği görülmüştür.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun **1527.** maddesinin beşinci ve altıncı fıkrası gereğince, Elektronik Genel Kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Şirket Esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 13. maddesinin d bendi uyarınca oy verme ve vekil tayini Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi **Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Ahmet Çelik**, tarafından, Elektronik Genel Kurul Sistemi kullanmak üzere "Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Uzmanlığı Sertifikası" bulunan Sn. Ahmet Coşkuner atandı. Gerek kanun gerek esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun tespiti ile Bakanlık Temsilcisi tarafından toplantıya başlanmasına izin verildi. Toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçildi.

- 1) Verilen yazılı önerge doğrultusunda Toplantı Başkanlığına Sn. **Kenan Evren Karakaya**'nın, Oy Toplama Memurluğuna Sn. **Kasım Toklar**, Tutanak Yazmanlığına Sn. **Aysegül Berrak Köten**'in seçilmesi ve Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Toplantı Başkanı Sn. Kenan Evren Karakaya, oy kullanma şekli hakkında açıklamada bulundu. Gerek kanun ve gerekse Şirket esas sözleşmesinde yer aldığı üzere, elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, olumsuz oy kullanacak pay sahiplerinin ise olumsuz oyu sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirtti.

- 2) **2025** yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi. Raporun müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı.
- 3) **2025** yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi. Raporun müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı.
- 4) **2025** yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi. Finansal tabloların müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Finansal tabloların kabulü Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.

- 5) Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") **II-14.1** sayılı "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*" çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre **(1.656.403.662)** TL tutarında **net dönem zararı**, Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümlerine göre tutulan yasal kayıtlara göre ise **(1.544.610.879,84)** TL tutarında **dönem zararı** olduğu görülmüştür. SPK'nın **II-19.1** sayılı *Kar Payı Tebliği* hükümleri uyarınca, kar dağıtımına esas teşkil eden tutarın yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir dönem karı dikkate alınarak belirlenmesi gerektiğinden, Şirketimizin **2025** yılı hesap dönemi itibarıyla **dağıtılabilir karı bulunmamaktadır**. Bu kapsamda; Şirketimiz ortaklarına **2025** yılı hesap dönemine ilişkin kar payı dağıtımı yapılmaması yönündeki teklifinin müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Teklif Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 6) **2025** yılı içerisinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olan yönetim kurulu üyelerinin **ayrı ayrı ibra edilmeleri** Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu üyeleri **ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi**. (Yönetim kurulu üyeleri kendileri için yapılan oylamada oy kullanmadı.)
- 7) **Yıl içerisinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde meydana gelen değişikliklerin görüşülmesi ve Türk Ticaret Kanununun 363. maddesi kapsamında Yönetim Kurulu tarafından yapılan atamaların Genel Kurulun onayına sunulmasına geçildi**: Yıl içerisinde Sayın Fatih Kıvanç ve Sayın Erman Çete'nin Yönetim Kurulu üyeliklerinden istifa ettikleri; Sayın Fatih Kıvanç'ın istifası ile boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Türk Ticaret Kanununun **363.** maddesi uyarınca, selefinin kalan görev süresini tamamlamak ve ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Sayın Selman Çelik'in atandığı hususu Genel Kurul'un bilgisine sunuldu. Bu kapsamda, Türk Ticaret Kanununun **363.** maddesi çerçevesinde Sayın Fatih Kıvanç'ın yerine Sayın Selman Çelik'in atanması Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama neticesinde söz konusu atama oy birliği ile kabul edildi.
- 8) Verilen yazılı önerge doğrultusunda **Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Dr. Avni Çelik'e** aylık net 65.000-TL, **Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Ahmet Çelik'e** aylık net 35.000-TL, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Selman Çelik'e** aylık net 15.000 TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Tufan Köse'ye** aylık net 15.000-TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Bahattin Işık'a** aylık net 15.000-TL huzur hakkı ödenmesi hakkındaki teklif Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 9) Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu tür işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanununun **395.** ve **396.** maddeleri kapsamında izin verilmesinin müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanununun **395.** ve **396.** maddeleri kapsamında izin verilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 10) **2025** yılında yapılan bağışlar hakkında Genel Kurula bilgi verildi. Tamamı vakıflar, dernekler ve diğer kurumlar olmak üzere Şirket'in **2025** yılı içerisinde yaptığı nakdi bağış ve yardımların toplamının **9.591.250,40-TL** olduğu Genel Kurulun bilgisine sunuldu. Verilen yazılı önerge doğrultusunda **2026** yılı bağışları için üst sınırın, Şirketin **31.12.2025** tarihli konsolide mali tablolarında yer alan aktif toplamının **%1'i** olarak belirlenmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 11) Sermaye Piyasası Kurulunun **II-17.1** sayılı *Kurumsal Yönetim Tebliği* ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin **1.3.6** numaralı maddesinde belirtilen işlemler hakkında Genel Kurula bilgi verildi.

Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan 1.3.6. no.lu kurumsal yönetim ilkesi şöyledir:

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya ortaklığın veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda; söz konusu işlemler, genel kurulda konuya ilişkin ayrıntılı bilgi verilmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul gündemine alınır ve genel kurul tutanağına işlenir.

Şirketimizin hâkim hissedarları ve yönetim kurulu üyeleri Sinpaş Grubu'nun diğer şirketlerinde de hissedar ve yönetim kurulu üyesi durumundadır. Bu şirketlerin içinde gayrimenkul yatırımları konusunda faaliyet gösterenler de bulunmaktadır. Ayrıca Sinpaş Grubu içinde yer alıp Şirketimiz ile ticari ilişkileri olan şirketler de mevcuttur. Şirketimizin hâkim hissedarları ve yönetim kurulu üyeleri, farklı şirketlerde üstlenmiş oldukları görevleri yerine getirirken, çıkar çatışması yaşanmaması ve grup içi işlemlerin hakkaniyetli bir şekilde gerçekleştirmesi için gereken özeni hassasiyetle göstermektedir.

- 12) Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 12. maddesinin 4. fıkrası kapsamında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara ilişkin Genel Kurula bilgi verildi.

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 4. fıkrası şöyledir:

(4) Üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara ilişkin genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak yer verilir.

2025 yılı faaliyet döneminde Şirketimizin bu kapsamda bir işlemi gerçekleşmemiştir.

- 13) 2026 yılı finansal raporlarını denetlemek üzere Yönetim Kurulu tarafından bir yıl için önerilen MERSİS numarası 0080070234500001, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 165218 sicil numarasında kayıtlı olan **Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.**'nin bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 14) Dilek ve öneriler maddesine geçildi. Söz alan olmadı. Yönetim Kurulu Başkanı A Grubu Pay Sahibi Sn. **Avni Çelik** adına vekaleten Sn. **Mustafa Sahir Çelik** ve Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi Sayın **Ahmet Çelik** toplantıya katılanlara yönetim kurulu adına teşekkür etti.

Gündemde görülecek başka bir madde bulunmadığından toplantı başkanı saat: **11:19'da** toplantıyı sonlandırdı. İşbu tutanağı toplantı mahallinde **3** nüsha olarak genel kurulun huzurunda tanzim edilerek okundu ve imza edildi. **19 Haziran 2026 Cuma.**

Bakanlık Temsilcisi

Toplantı Başkanı

Oy Toplama Memuru

Tutanak Yazmanı

Şafak Yerli

Kenan Evren Karakaya

Kasım Toklar

Ayşegül Berrak Köten

19.06.2026 tarihli Genel Kurul kararları KAP'ta ve <https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Genel-Kurul-Bilgileri/46> adresinde yayımlanmıştır: **SERANİT Genel Kurul Bilgileri**

04.08.2026 KAP Özel Durum Açıklaması = Pay Satış Bilgi Formunun SPK Onayına Sunulmasına İlişkin Başvuru Yapılması

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27. maddesinin birinci fıkrasında;

"Payları borsada işlem gören ortaklıkların herhangi bir on iki aylık dönemde sermayelerinin yüzde onunu aşan pay satışlarının; ilgili ortaklıkların sermayesinin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da Yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan, ortaklar tarafından borsada gerçekleştirilmesi öncesinde, Kurulca esasları belirlenen pay satış bilgi formu düzenlenir ve bu form satış öncesinde Kurulun onayına sunulur. İhraççı, pay satış bilgi formunun hazırlanmasında gerekli kolaylaştırıcı tedbirleri alır. Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortaklar tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için 15 inci maddenin birinci fıkrası kapsamında MKK'ya yapacakları başvuru öncesinde, Kurulca onaylanan bilgi formu KAP'ta ilan edilir." denilmektedir. Anılan maddenin ikinci fıkrasında ise ortakların satış yapılacak paylarının ayrı ayrı dikkate alınacağı ve bilgi formunun her bir ortak bazında düzenleneceği ifade edilmektedir.

Bu çerçevede Şirketimizin ortaklarından Avni Çelik'e ait paylardan 78.506.446 adet payın satışına ilişkin olarak hazırlanan Pay Satış Bilgi Formu'nun ve Şirketimizin ortaklarından Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait paylardan 35.641.900 adet payın satışına ilişkin olarak hazırlanan Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması amacıyla **04.08.2026** tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır.

Söz konusu paylara ilişkin herhangi bir satış işlemi **gerçekleştirilmemiştir**. Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan başvuru, gerekli görülmesi hâlinde ilgili payların satılabilmesine imkân sağlanması amacıyla yapılmış olup, Kurul tarafından uygun görülerek onaylanması durumunda satış izni, onay tarihinden itibaren **12 ay süreyle geçerli** olacaktır. Bu kapsamda, söz konusu başvuru herhangi bir satış taahhüdü veya kesinleşmiş satış işlemi niteliğinde olmayıp, **12 aylık izin süresi içerisinde piyasa koşulları ve Şirketimizin değerlendirmeleri doğrultusunda ihtiyaç duyulması hâlinde satış yapılabilmesine yönelik** izin alınmasını amaçlamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
	Notlar		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5.387.431.098	6.460.895.062
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	51.782.759	73.059.616
Ticari Alacaklar	Not.7	1.516.276.110	1.893.836.520
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.7	1.295.357.509	1.658.782.151
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not. 7-8	220.918.601	235.054.369
Diğer Alacaklar		163.687.137	181.319.629
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		83.891.511	87.401.350
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not. 8	79.795.626	93.918.279
Stoklar	Not.9	3.279.854.455	3.936.467.030
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.10	315.117.727	323.039.867
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.10	315.117.727	322.641.683
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not. 8-10	-	398.184
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		122.766	144.971
Diğer Dönen Varlıklar		60.590.144	53.027.429
Toplam		5.387.431.098	6.460.895.062
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		8.231.173.452	8.227.512.671
Diğer Alacaklar		3.486.539	1.165.195
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.486.539	1.165.195
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.11	184.563.320	184.563.320
Maddi Duran Varlıklar	Not.12	7.992.357.362	7.975.835.414
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.12	30.981.315	38.931.701
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.13	19.784.916	27.017.041
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		19.784.916	27.017.041
TOPLAM VARLIKLAR		13.618.604.550	14.688.407.733

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
Notlar			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.640.230.771	4.497.047.517
Kısa Vadeli Borçlanmalar		710.409.769	150.255.629
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.763.062.650	2.297.376.319
Ticari Borçlar	Not.7	568.766.583	783.820.324
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.7-8	541.227.054	756.779.877
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.7-8	27.539.529	27.040.447
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		106.489.769	82.381.967
Diğer Borçlar		390.491.960	370.793.601
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		128.566.647	103.757.261
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.8	261.925.313	267.036.340
Ertelenmiş Gelirler	Not.10	1.065.035.229	788.962.854
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.10	323.318.085	259.613.049
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.8	741.717.144	529.349.805
Kısa Vadeli Karşılıklar		35.974.811	23.456.823
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		6.880.081	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		29.094.730	23.456.823
Toplam		4.640.230.771	4.497.047.517
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.697.856.338	4.964.812.758
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.941.193.641	3.383.707.566
Ticari Borçlar		58.406.137	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.7	58.406.137	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		166.379.743	169.230.428
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		1.556.290	3.779.477
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		164.823.453	165.450.951
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		1.531.876.817	1.411.874.764
ÖZKAYNAKLAR		4.280.517.441	5.226.547.458
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.14	4.280.517.441	5.226.547.458
Ödenmiş Sermaye		413.000.000	413.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.350.888.147	1.350.888.147
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.752.643.427	1.752.643.427
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı			
Gelirler veya Giderler		3.820.541.972	3.826.282.331
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		52.096.630	52.096.630
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(2.168.363.077)	(217.807.448)
Net Dönem Karı / Zararı		(940.289.658)	(1.950.555.629)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		13.618.604.550	14.688.407.733

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2026- 30.06.2026	01.04.2026- 30.06.2026	01.01.2025- 30.06.2025	01.04.2025- 30.06.2025
Hasılat	Not.15	1.495.430.066	809.786.970	1.421.573.222	668.698.661
Satışların Maliyeti (-)	Not.15	(948.819.937)	(518.905.098)	(885.454.258)	(421.354.232)
BRÜT KAR / (ZARAR)		546.610.129	290.881.872	536.118.964	247.344.429
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.17	(216.874.087)	(90.862.111)	(240.145.339)	(118.793.444)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.17	(160.032.118)	(62.600.853)	(174.102.984)	(79.529.781)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.17	(14.740.999)	(6.155.891)	(20.109.176)	(9.731.342)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		362.953.415	10.915.046	497.911.241	28.337.331
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(365.813.342)	(2.500.325)	(446.580.257)	2.098.840
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		152.102.998	139.677.738	153.092.449	69.726.033
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.19	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.19	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		152.102.998	139.677.738	153.092.449	69.726.033
Finansal Giderler (-)	Not.20	(825.829.973)	(476.531.446)	(1.698.134.376)	(908.137.113)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)		(146.701.593)	(275.101.534)	638.501.173	555.515.170
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(820.428.568)	(611.955.242)	(906.540.754)	(282.895.910)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(119.861.090)	14.870.508	(252.285.200)	(188.726.270)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(119.861.090)	14.870.508	(252.285.200)	(188.726.270)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	(2,2767)	(1,4457)	(3,0806)	(1,1419)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2026- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2026- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2025- 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2025- 30.06.2025
	Notlar				
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.14	(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(5.740.359)	(3.665.407)	(8.272.240)	(4.894.940)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(5.599.396)	(3.248.829)	(11.029.653)	(6.589.086)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(140.963)	(416.578)	2.757.413	1.694.146
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi		(140.963)	(416.578)	2.757.413	1.694.146
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(5.740.359)	(3.665.407)	(8.272.240)	(4.894.940)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR					
		(946.030.017)	(600.750.141)	(1.167.098.194)	(476.517.120)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(946.030.017)	(600.750.141)	(1.167.098.194)	(476.517.120)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, **30 HAZİRAN 2026** tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2026 (Dönem Başı)	14	413.000.000	1.350.888.147	1.752.643.427	3.871.630.841	(45.348.510)	52.096.630	(217.807.448)	(1.950.555.629)	5.226.547.458	-	5.226.547.458
Transferler		-	-	-	-	-	-	(1.950.555.629)	1.950.555.629	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(5.740.359)	-	-	(940.289.658)	(946.030.017)	-	(946.030.017)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(940.289.658)	(940.289.658)	-	(940.289.658)
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(5.740.359)	-	-	-	(5.740.359)	-	(5.740.359)
30.06.2026 (Dönem Sonu)	14	413.000.000	1.350.888.147	1.752.643.427	3.871.630.841	(51.088.869)	52.096.630	(2.168.363.077)	(940.289.658)	4.280.517.441	-	4.280.517.441

Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2025 (Dönem Başı)	14	300.000.000	1.296.466.732	-	3.774.732.285	(41.221.795)	52.096.630	(1.204.915.899)	987.108.453	5.164.266.406	-	5.164.266.406
Transferler		-	-	-	-	-	-	987.108.453	(987.108.453)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		113.000.000	54.199.571	1.755.064.526	-	-	-	-	-	1.922.264.097	-	1.922.264.097
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(8.272.240)	-	-	(1.158.825.954)	(1.167.098.194)	-	(1.167.098.194)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(1.158.825.954)	(1.158.825.954)	-	(1.158.825.954)
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(8.272.240)	-	-	-	(8.272.240)	-	(8.272.240)
30.06.2025 (Dönem Sonu)	14	413.000.000	1.350.666.303	1.755.064.526	3.774.732.285	(49.494.035)	52.096.630	(217.807.446)	(1.158.825.954)	5.919.432.309	-	5.919.432.309

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2026 Dipnot 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.06.2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Not.14	1.423.177.303	372.425.897
Dönem Karı (Zararı)		(940.289.658)	(1.158.825.954)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(940.289.658)	(1.158.825.954)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		1.316.121.622	2.035.415.155
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	Not.12	182.383.159	198.312.884
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		31.845.267	32.685.251
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		33.498.493	35.394.101
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(1.653.226)	(2.708.850)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		954.240.994	1.792.006.445
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		825.829.973	1.700.764.713
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		234.371.819	291.021.081
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(105.960.798)	(199.779.349)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler		119.861.090	252.285.200
Parasal (Kayıp)/Kazanç		27.791.112	(239.874.625)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.084.663.469	(498.633.794)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	483.521.208	(255.087.627)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		15.311.148	(7.799.160)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	Not.9	656.612.575	43.994.962
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	(391.019.423)	(351.419.163)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		19.698.359	102.483.553
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.10	7.922.140	(66.383.519)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.10	276.072.375	14.758.544
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		24.107.802	40.744.350
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(7.562.715)	(19.925.734)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(7.562.715)	(19.925.734)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.460.495.433	377.955.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(37.318.130)	(5.529.510)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(184.193.630)	(83.137.982)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.12	(184.193.630)	(82.489.241)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(648.741)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.242.503.427)	(259.236.835)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		852.735.410	3.292.157.166
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		852.735.410	3.292.157.166
Kredilerden Nakit Girişleri		(1.269.408.864)	(3.774.208.553)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.269.408.864)	(3.774.208.553)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(825.829.973)	(1.699.449.545)
Ödenen Faiz		-	1.922.264.097
Nakit Sermaye Ödemesi		-	1.922.264.097
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(3.519.754)	30.051.080
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(17.757.103)	(7.465.571)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(21.276.857)	22.585.509
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	73.059.616	28.766.165
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	51.782.759	51.351.674

17 Ağustos 2026

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN

YÖNETİM KURULUNUN;

Karar Tarihi: 17 Ağustos 2026

Karar Sayısı: 2026 / 12

**SERMAYE PİYASASI KURULUNUN SERİ II, NO 14.1 SAYILI TEBLİĞİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ
GEREĞİNCE**

SORUMLULUK BEYANI

Yönetim Kurulumuzun **17 Ağustos 2026** tarihli ve **2026/12** sayılı kararı ile kamuya açıklanması uygun bulunan,

a) Sermaye Piyasası Kurulunun **II.14.1** sayılı **Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği** esasları çerçevesinde, Şirketimizin **01.01.2026 – 30.06.2026** faaliyet dönemine ait **“Finansal Tablolar ve Dipnotlar”** ile **“Faaliyet Raporunun”** tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, hazırlanan finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanan finansal tablolar ve dipnotlarının işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla,

KASIM TOKLAR
Muhasebe Müdürü

NADİR ERZE
Genel Müdür



seranit

SERAMİK • BANYO

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A. Ş

01.01.2026 – 30.06.2026 DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulundan 13 Haziran 2013 tarihinde 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirleyen

“Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin

(II-14.1) 8. maddesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu doküman, **1 Ocak 2026** ile **30 Haziran 2026** tarihleri arasındaki döneme ait şirket faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgilendirme yapılması amacıyla düzenlenmiştir.

YASAL UYARI

Bu doküman, **SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A. Ş** Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından faaliyet raporu kapsamında yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Dokümanda yer alan finansal veriler, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (“KAP”) aracılığıyla kamuya açıklanan resmi finansal tablo ve dipnotlardan derlenmiş olup, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS/UFRS”) esas alınarak hazırlanmıştır. Bu dokümanda yer alan ileriye dönük değerlendirmeler; mevcut beklentiler, varsayımlar ve öngörülere dayanmakta olup, çeşitli riskler, belirsizlikler ve piyasa koşullarındaki değişiklikler nedeniyle gerçekleşen sonuçlar, performans veya gelişmeler öngörülen sonuçlardan önemli ölçüde farklılık gösterebilir. Dokümanda yer alan bilgiler herhangi bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamakta olup, yatırım kararlarının tek başına dayanağı olarak değerlendirilmemelidir.