

ARSEN

BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.



**SERANİT GRANİT SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025**

**HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Grup) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Finansal Borçlar	
Finansal Borçların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.16 'ya bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 4.951.949.067 TL tutarında finansal borçları bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup banka kredilerini etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Banka kredilerinin iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grup'un banka kredileri için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.17 'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda “hasılat” kalemi altında muhasebeleştirmiş olduğu toplam 2.860.227.261 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Şirket'in başlıca hasılat elde ettiği gelir unsurları; unlu mamül ürünleri üretimi, hizmeti ve satışlarıdır. Hasılat; satışı gerçekleştirilen ürünlerin kontrolünün müşterilere devredildiğinde, dolayısıyla edim yükümlülüğünü yerine getirildiğinde muhasebeleştirilmektedir. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilmesi için gerekli şartların gerçekleşip gerçekleşmediği ve doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden söz konusu konu kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Denetimimizde hasılatın tam ve doğru olarak kaydedilmesine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır: Denetimimiz sırasında Şirket'in hasılat süreci ve bu süreçte yönetim tarafından tasarlanmış kontrollerin tasarımı ve uygulaması incelenmiştir. Sürecin içerisinde yer alan hem operasyonel hem de finansal bilgi sistemleri uygulamalarının genel kontrollerine yönelik prosedürler ve testler gerçekleştirilmiştir. - Müşterilerle yapılan sözleşmeler incelenmiş ve sözleşme maddelerinin hasılat üzerindeki etkileri değerlendirilmiştir. - Denetim çalışmaları kapsamında ürün satış verileri ve kayıtları örneklem bazında test edilmiştir. Ayrıca hasılat tutarına ilişkin maddi doğrulama prosedürleri ile veri analitiği araçları kullanılarak ilgili hesap korelasyonuna ve analizine ilişkin prosedürler uygulanmıştır. - Söz konusu çalışmalarda kullanılan verilerin bütünlüğünü ve doğruluğunu test etmek için muhasebe sistemlerinden elde edilen veriler ile tahsilat bilgileri karşılaştırılmıştır. Buna ek olarak, Not 28'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatlar Standardı kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2'ye bakınız.

Kilit Denetim Konusu

Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.01 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup , "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaktadır.

TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş, ve Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.

TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.02 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve konsolide finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;

- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,

- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,

- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,

Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar	
Maddi duran varlıkların muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımların detayı için Dipnot 2.08.05'e bakınız	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 6.773.045.994 TL tutarındaki maddi duran varlıklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak hesaplamış olduğu amortisman hesaplamaları tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, maddi duran varlıkların içerisinde yeniden değerlendirilen varlıklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrol edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir. Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili varlıkların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiştir. Buna ek olarak, Not 19'da Maddi Duran Varlıklar notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un konsolide finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya çıkılmanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) Grup'un 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi 2025 yılında kurulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of SFAI GLOBAL

Ali ORDULU
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 11 Mart 2026

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLolarIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

Sayfa

Bağımsız Denetçi Raporu	
Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5-6
Konsolide Nakit Akış Tablosu	7
1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	8
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
3. İşletme Birleşmeleri	25
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	25
5. Bölümlere Göre Raporlama	25
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	25
7. Finansal Yatırımlar	26
8. Finansal Borçlar	26
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	27
10. Ticari Alacaklar ve Borçlar	27
11. Diğer Alacak ve Borçlar	28
12. Türev Araçlar	29
13. Stoklar	29
14. Canlı Varlıklar	29
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	29
16. Devlet Teşvik ve Yardımları	29
17. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	29
18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	30
19. Maddi Duran Varlıklar	31
20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32
21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	33
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	34
23. Taahhütler	35
24. Uzun Vadeli Karşılıklar	35
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	39
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	39
27. Özkaynaklar	37
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	41
29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri	41
30. Niteliklerine Göre Giderler	40
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	41
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	42
33. Finansman Gelirleri / Giderleri	42
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	42
35. Gelir Vergileri	42
36. Pay Başına Kazanç	45
37. İlişkili Taraflar Açıklamaları	45
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	47
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	53
40. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	54
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar	54

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		5.486.565.002	5.355.279.843
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	62.041.920	24.428.106
Ticari Alacaklar	Not.10	1.608.238.033	1.045.824.389
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	1.408.630.847	888.836.982
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not. 10-37</i>	199.607.186	156.987.407
Diğer Alacaklar	Not.11	153.975.869	95.890.238
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	74.220.860	71.167.931
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	79.755.009	24.722.307
Stoklar	Not.13	3.342.831.299	3.885.543.874
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	274.324.101	267.440.594
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.15</i>	273.985.965	267.380.267
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>Not.15-37</i>	338.136	60.327
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	123.109	2.557.304
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	45.030.671	33.595.338
Toplam		5.486.565.002	5.355.279.843
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		6.986.769.265	6.902.688.872
Diğer Alacaklar	Not.11	989.479	1.434.064
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	989.479	1.434.064
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.18	156.730.397	139.634.889
Maddi Duran Varlıklar	Not.19	6.773.045.994	6.716.356.043
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.19	33.060.637	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.20	22.942.758	34.446.878
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.20</i>	22.942.758	34.446.878
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	-	10.816.998
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		-	10.816.998
TOPLAM VARLIKLAR		12.473.334.267	12.257.968.715

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.818.873.900	3.910.727.085
Kısa Vadeli Borçlanmalar		127.596.450	184.177.574
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.950.922.338	2.350.166.514
Ticari Borçlar	Not.10	665.616.933	745.164.498
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	642.654.299	730.922.773
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	22.962.634	14.241.725
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.21	69.958.420	21.850.037
Diğer Borçlar	Not.11-37	314.876.372	251.817.476
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	88.110.231	49.636.859
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	226.766.141	202.180.617
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	669.983.951	332.038.533
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15	220.462.315	215.279.491
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.15-37	449.521.636	116.759.042
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	19.919.436	25.512.453
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	19.919.436	25.512.453
Toplam		3.818.873.900	3.910.727.085
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.216.098.179	3.961.768.236
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.873.430.279	2.703.215.642
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	143.709.770	149.141.559
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		3.209.516	4.609.867
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		140.500.254	144.531.692
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	1.198.958.130	1.109.411.035
ÖZKAYNAKLAR		4.438.362.188	4.385.473.394
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	4.438.362.188	4.385.473.394
Ödenmiş Sermaye		413.000.000	300.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.084.886.419	1.055.712.859
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.488.337.450	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı			
Gelirler veya Giderler		3.249.262.913	3.170.481.467
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		44.240.240	44.240.240
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(184.961.172)	(1.023.209.527)
Net Dönem Karı / Zararı		(1.656.403.662)	838.248.355
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		12.473.334.267	12.257.968.715

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	Not.28	2.860.227.261	2.701.927.660
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(1.766.242.998)	(1.301.159.286)
BRÜT KAR / (ZARAR)		1.093.984.263	1.400.768.374
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.30	(423.897.139)	(415.058.490)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.30	(289.887.528)	(246.645.230)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.30	(28.275.708)	(34.611.575)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	712.819.464	487.494.680
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(543.816.798)	(349.441.245)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		520.926.554	842.506.514
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	-	21.987.134
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(13.455.402)	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		507.471.152	864.493.648
Finansal Gelirler	Not.33	-	-
Finansal Giderler (-)	Not.33	(2.457.465.437)	(2.038.985.899)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)	Not.40	619.291.493	2.474.155.273
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(1.330.702.792)	1.299.663.022
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(325.700.870)	(461.414.667)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(325.700.870)	(461.414.667)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.656.403.662)	838.248.355
DURDURULAN FAALİYETLER	-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.656.403.662)	838.248.355
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Ana Ortaklık Payları		(1.656.403.662)	838.248.355
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(4,1963)	2,7942
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
	Notlar		
DÖNEM KAR / ZARARI	27	(1.656.403.662)	838.248.355
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		78.781.446	117.621.996
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		109.714.449	161.594.920
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(5.251.036)	(4.420.883)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(25.681.967)	(39.552.041)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları, Vergi Etkisi		(27.428.612)	(40.398.730)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi		1.746.645	846.689
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		78.781.446	117.621.996
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(1.577.622.216)	955.870.351
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(1.577.622.216)	955.870.351
Ana Ortaklık Payları		(1.656.403.662)	838.248.355
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem												
01.01.2025 (Dönem Başı)	27	300.000.000	1.055.712.859	-	3.205.486.841	(35.005.374)	44.240.240	(1.023.209.527)	838.248.355	4.385.473.394	-	4.385.473.394
Transferler		-	-	-	-	-	-	838.248.355	(838.248.355)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		113.000.000	29.173.560	1.488.337.450	-	-	-	-	-	1.630.511.010	-	1.630.511.010
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	82.285.837	(3.504.391)	-	-	(1.656.403.662)	(1.577.622.216)	-	(1.577.622.216)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(1.656.403.662)	(1.656.403.662)	-	(1.656.403.662)
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	-	82.285.837	-	-	-	-	82.285.837	-	82.285.837
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(3.504.391)	-	-	-	(3.504.391)	-	(3.504.391)
31.12.2025 (Dönem Sonu)	27	413.000.000	1.084.886.419	1.488.337.450	3.287.772.678	(38.509.765)	44.240.240	(184.961.172)	(1.656.403.662)	4.438.362.188	-	4.438.362.188

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
					Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem							
01.01.2024 (Dönem Başı)	27	300.000.000	1.055.712.859	-	3.084.290.651	(31.431.180)	44.240.240	(2.839.212.986)	1.816.003.459	3.429.603.043	-	3.429.603.043
Transferler		-	-	-	-	-	-	1.816.003.459	(1.816.003.459)	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	121.196.190	(3.574.194)	-	-	838.248.355	955.870.351	-	955.870.351
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	838.248.355	838.248.355	-	838.248.355
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	-	121.196.190	-	-	-	-	121.196.190	-	121.196.190
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(3.574.194)	-	-	-	(3.574.194)	-	(3.574.194)
31.12.2024 (Dönem Sonu)	27	300.000.000	1.055.712.859	-	3.205.486.841	(35.005.374)	44.240.240	(1.023.209.527)	838.248.355	4.385.473.394	-	4.385.473.394

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.486.080.915	2.472.617.591
Dönem Karı (Zararı)		(1.656.403.662)	838.248.355
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(1.656.403.662)	838.248.355
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.911.542.016	2.339.077.338
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.18,19,20	331.053.724	293.082.652
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not.10	22.908.901	9.886.839
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		22.908.901	9.886.839
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	Not.22,24	23.209.285	27.004.257
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		23.521.646	26.488.698
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>		(312.361)	515.559
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not.20	2.461.964.509	1.912.395.550
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		2.457.465.437	2.038.985.899
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri</i>		203.837.472	105.751.528
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>		(199.338.400)	(232.341.877)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		13.455.402	(21.987.134)
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>		13.455.402	(21.987.134)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.35	325.700.870	461.414.667
Parasal (Kayıp)/Kazanç		(266.750.675)	(342.719.493)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		257.313.202	(688.881.315)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	(385.984.145)	132.368.611
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	(57.641.046)	(41.266.864)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.13	542.712.575	(791.579.617)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.10	(283.385.037)	50.567.518
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	63.058.896	(159.604.322)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.15	3.933.491	(68.268.718)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.15	337.945.418	207.063.239
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not.22	48.108.383	(29.564.182)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.11	(11.435.333)	11.403.020
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>		(11.435.333)	11.403.020
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.512.451.556	2.488.444.378
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(26.370.641)	(15.826.787)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(330.136.653)	(118.413.671)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.19	(299.585.743)	(117.701.525)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not.18	(30.550.910)	(712.146)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.112.565.090)	(2.388.823.106)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		629.051.286	2.020.132.487
<i>Kredilerden Nakit Girişleri</i>		629.051.286	2.020.132.487
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not.8	(914.661.949)	(2.369.969.694)
<i>Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>		(914.661.949)	(2.369.969.694)
Ödenen Faiz		(2.457.465.437)	(2.038.985.899)
Nakit Sermaye Ödemesi	Not.27	1.630.511.010	-
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		43.379.172	(34.619.186)
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(5.765.358)	(26.204.464)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		37.613.814	(60.823.650)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	24.428.106	85.251.756
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	62.041.920	24.428.106

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit Granit" veya "Şirket") 03.09.1991 tarihinde Anadolu Toprak Sanayi A.Ş. olarak kurulmuştur. Şirket'in 12.04.2002 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile unvanı, Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak 26 Nisan 2002 tarih ve 553 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel merkez adresi Sultantepe Mahallesi Hüseyin Baykara Sokak No.1-3 Üsküdar /İstanbul'dur.

Şirket, seramik ve granit üretimini aşağıda adresleri belirtilen iki ayrı tesiste yapmaktadır.

- Bilecik Fabrika; Hürriyet 1. Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, Ata Bulvarı No: 16/1 Merkez, Bilecik
- İnönü Fabrika; İnönü Kütahya Yolu 4. Km İnönü, Eskişehir

Şirket'in şube ve mağaza bilgileri aşağıdaki gibidir.

- Adana Mağaza; Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Refah Ap. No: 23/1A Seyhan, Adana
- İzmir Mağaza; Soğukkuyu, 1595 Sokak No:27/A Gencerler Apt. 35180 Bayraklı, İzmir
- İstanbul Bostancı Mağaza, E5 Karayolu Bostancı Kavşağı, İçerenköy Mah. Kartal Sok. No: 3 Bostancı, İstanbul
- İstanbul Maslak Mağaza, Maslak Mahallesi, Atatürk Oto Sanayi 53. Sokak No:3/A Sarıyer, İstanbul
- Seranit Azerbaycan MMC, AZ1069, Narimanov İlçesi, Ogtay Kerimov Sk., 70C, Bakü, Azerbaycan^(*)
- Seranit Granit Seramik GMBH, Hugo-Junkers-Str. 3 60386 Frankfurt Almanya^(*)
- Seranit USA, 11417 IL-19 Franklin Park IL 60131, USA^(*)
- Seranit Fransa, 23 Rue Du Roule 75001 Paris 1^(*)

^(*) Şirket'in şubesi niteliğinde olup satış pazarlama ve depolama amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu granit, seramik karo, fayans, cephe seramiği üretim ve pazarlaması olup, bağlı ortaklığı Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Prodek") "Vanuccimarkası ile banyo ve mutfak mobilyaları üretimi ve satışını, sürdürmektedir.

Prodek'in merkez adresi Kemal Türkler Mah. Fırat Cad. Ekin Sok. No.4 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Prodek'in 1 adet şubesi bulunmakta olup adres bilgisi aşağıdaki gibidir.

-Bursa Vanucci Seranit, Balat Mah. Sıhhiye Cad. Office 4200 Kapı No:46 Nilüfer, Bursa'dır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

Grup'un 31 Aralık 2025 yılı ortalama çalışan sayısı 720'dir. (31 Aralık 2024: 710)

Şirketin dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.12.2025		31.12.2024	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	58,92%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	19,88%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	19,67%	58.999.352
Ahmet Çelik	1,11%	4.599.501	1,53%	4.599.501
Halka Açık Kısım	27%	113.000.000	-	-
Toplam	100,00%	413.000.000	100,00%	300.000.000

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in A Grubu ve B Grubu pay sahipliği ve oranı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	A	14,27%	58.919.674	58.919.674
Ahmet Çelik	A	0,37%	1.533.167	1.533.167
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	4,81%	19.880.708	19.880.708
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	4,76%	19.666.451	19.666.451
Toplam	A	24,21%	100.000.000	100.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	B	28,53%	117.839.349	117.839.349
Ahmet Çelik	B	0,74%	3.066.334	3.066.334
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	B	9,63%	39.761.416	39.761.416
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	B	9,52%	39.332.901	39.332.901
Toplam	B	48,43%	200.000.000	200.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
DİĞER (DOLAŞIMDA OLANLAR)	B	25,67%	113.000.000	113.000.000
Toplam	B	27,36%	113.000.000	113.000.000
Toplam Hisse Adedi	B	100,00%	413.000.000	413.000.000

1 Ocak – 31 Aralık 2025 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolar, 11 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ve bu bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024	Faaliyet Konusu
	İştirak Oranı	İştirak Oranı	
Prodek Mekan Tasarımı Proje	100,00%	100,00%	Banyo ve Mutfak
Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.			Mobilyaları Üretimi

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No.'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Grup, yasal defterlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki Finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlamasına teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına, pay ihracına ilişkin izahnamede enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolar olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlanmış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in Finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Şirket'in Finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.12.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla; Finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Şirket'in politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Şirket'in üzerinde kontrolü olan tüm işletmeler, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Şirket'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş Şirket içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Şirketler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Bağlı Ortaklık Ünvanı	İştirak Oranı	İştirak Oranı
Prodek Mekan Tasarımı Proje		
Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Konsolidasyona dahil edilmeyen ana ortaklık ve bağlı ortaklık ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan ortaklıkların finansal sonuçlarının konsolide finansal tablolarda yer alan sonuçlarla karşılaştırması aşağıda yer almaktadır:

	31.12.2025	31.12.2024		
Bağlı Ortaklık Ünvanı	İştirak Oranı	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu	Bağlı Ortaklığın Aktif Toplamının Grup'un Aktif Toplamına Oranı
Seranit Azerbaijan Mehdud Mes.Cem.	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,03% (onbindeüç)
Seranit Granit Seramik GMBH	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,05% (onbindebeş)
Seranit USA LLC	100,00%	100,00%	Mağazacılık (Gayrifaal)	-

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yukarıdaki firmaların gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

Aktif toplamı ve net satışlar içerisinde yer alan kalemlerin önemli bir kısmı Grup'a konsolide edilse dahi konsolidasyon esnasında elimine edilecek kalemlerdir. Söz konusu şirketler konsolidasyon kapsamı dışında bırakılırken dikkate alınan diğer hususlar aşağıda yer almaktadır;

Konsolidasyona dahil edilmeyen şirketlerin;

- Bilanço dışı varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.
- Bilançolarında önemli bir sabit kıymet vb. varlıkları mevcut değildir.

Yukarıdaki veriler ışığında yapılan bütüm nitel ve nicel veriler değerlendirilerek bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmamasının konsolide finansal sonuçlara önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmiş ve bu şirketler konsolidasyona dahil edilmemiştir. Grup yönetimi, ilgili bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini her dönem sonu yeniden gözden geçirerek mevcut durumu değerlendirecektir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, Finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

Şirket, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu bağlı ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Şirket'in özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen veya yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve makina teçhizat haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

Dönemler itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanacaktır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda parasal kazanç/kayıp hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliliğinden elde edilmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin Finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not:24)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not:19,20) Grup, Bina, Arsa ve Tesis, Makina ve Cihazlarını yeniden değerlendirme methodu ile sunmuştur.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtılmaktadır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler

Not:10' da verilmiştir.

d) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. (Not:35)

e) Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arsa ve tesisler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilir.

Grup, finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini, tesis, makina ve cihazları ile bina ve arsalarını gerçeğe uygun değerinden göstermiş olup bu amaç ile SPK lisanslı bir ekspertiz firmasından değerlendirme raporu almıştır.

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in Finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerekli olduğu durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31.12.2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, 31.12.2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ait konsolide kar/zarar, konsolide kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2024-31.12.2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (Not:6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.08.02 Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

2.08.03 Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. İlk madde ve malzemeler hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Mamul ve yarım mamuller ise safha maliyet sistemi ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir.

Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.08.04 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Söz konusu gayrimenkuller için amortisman hesaplaması yapılmamaktadır.

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile mali tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.08.05 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değerlendirilenler (Arsa ve Araziler, Binalar, Makine Tesis ve Cihazlar) dışında kalanlar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Maddi Duran Varlıkların Amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

	31.12.2025	31.12.2024
Cinsi	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)
Binalar	40	40
Tesis, Makina ve Cihazlar	4-25	4-25
Taşıtlar	4-5	4-5
Demirbaşlar	3-50	3-50
Özel Maliyetler	5-10	5-10

Maddi Duran Varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.06 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler 2 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.08 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.09 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de Finansalkar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansalkâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, grubun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.10 Ticari Borçlar

Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

2.08.11 Kiralama İşlemleri

1) Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralanın varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

II) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

2.08.12 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilip provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.13 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017’de yayımlanan TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardı, TMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9’a taşınmaktadır.

TFRS 9’un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli’nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9’un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(ii) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39’da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ’leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ’lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ’ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ’lerdir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

(iii) Geçiş

Grup, TFRS 9'un uygulanmasından kaynaklanan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin kayıtlı değerindeki farklılıkların etkisini TFRS 1 ilk geçiş kapsamında geriye dönük olarak uygulamıştır.

2.08.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Grubun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.15 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:37'de verilmiştir.

2.08.16 Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.17 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler, mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Pay Başına Kar/ Zarar

Pay başına kar / zarar, net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.20 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları Not:40'da açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un konsolide mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır.

Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra aslı finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Aralık 2025 tarihinde sona eren raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir:

- değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- planlanan ilk uygulama tarihi ve
- aşağıdakilerden biri:
 - TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30–31'inci paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır:

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

a) Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.

Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanamadığını belirtmekle yetinebilir.

b) Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi

İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğu ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.

c) Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi

Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açık açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

d) Açıklamalar,

Yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Dönemler itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Dönemler itibarıyla diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Dönemler itibarıyla Bölümlere Göre Raporlamaya konu olacak işlemleri bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	207.020	410.338
Banka	52.136.225	14.549.011
<i>Vadesiz Mevduat</i>	<i>52.100.128</i>	<i>14.514.979</i>
<i>Vadeli Mevduat</i>	<i>36.097</i>	<i>34.032</i>
Diğer Hazır Değerler	9.698.675	9.468.757
Toplam	62.041.920	24.428.106

Nakit akım tablosunda, nakit ve nakit benzerleri içerisinde blokeli mevduat bulunmamaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
Nakit ve nakit benzerleri	62.041.920	24.428.106
Blokeli Mevduat (-)	-	-
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	62.041.920	24.428.106

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri içerisindeki vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Vade Dağılımı	31.12.2025	31.12.2024
1-30 gün	36.097	34.032
Toplam	36.097	34.032

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal Yatırımlar

Dönemler itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar bulunmamaktadır.

8. Finansal Borçlar

Dönemler itibarıyla Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

	31.12.2025	31.12.2024
Krediler	109.421.565	157.082.487
Diğer Finansal Borçlar	13.203.180	27.095.087
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16)	4.971.705	-
Kısa Vadeli Finansal Borç Toplamı	127.596.450	184.177.574
Krediler	1.950.922.338	2.350.166.514
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.950.922.338	2.350.166.514
Krediler	2.848.839.760	2.703.215.642
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü (TFRS 16)	24.590.519	-
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	2.873.430.279	2.703.215.642
Finansal Borçlar Toplamı	4.951.949.067	5.237.559.730

a) Finansal borçlara ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Vade Dağılımı	31.12.2025	31.12.2024
1-3 Ay	525.635.455	354.859.191
4-12 Ay	1.552.998.957	2.179.484.898
1-5 Yıl	2.848.724.136	2.692.627.937
5 Yıldan Uzun	24.590.519	10.587.704
Toplam	4.951.949.067	5.237.559.730

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	1.703.247.452	1.703.247.452	%14,45 - % 75,64
EURO Finansal Borçlar	64.390.398	3.248.701.615	%2,63 - % 11,02
Toplam		4.951.949.067	

31.12.2024

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ort. Etkin Faiz Oranı (%)
TL Finansal Borçlar	3.791.068.463	3.791.068.463	%18-30 - % 44,72-52
EURO Finansal Borçlar	30.027.936	1.446.491.267	%4,5 - % 9,5
Toplam		5.237.559.730	

Şirketin kullanmış olduğu krediler ile ilgili olarak Gayrimenkulleri üzerinde 1.535.662.800 TL ipotek bulunmaktadır. (31.12.2024 1.121.214.089 TL ve 31.12.2023 1.191.514.109TL) (Not.22)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketin kredilerine ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Finansal Borçlar	5.237.559.730	5.587.396.937
Alınan Finansal Borçlar	629.051.286	2.020.132.487
Anapara Ödemeleri (-)	(223.326.347)	(1.676.312.815)
Faiz, Kur Farkı ve Parasal Kayıp / Kazanç (Net)	(691.335.602)	(693.656.879)
Dönem Sonu Finansal Borçlar	4.951.949.067	5.237.559.730

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.408.630.847	888.836.982
Alicılar	739.270.376	696.648.454
Alacak Senetleri	735.159.729	292.514.471
Alacak Reeskontu (-)	(66.073.114)	(100.684.399)
Diğer Ticari Alacaklar	273.856	358.456
Şüpheli Ticari Alacaklar	116.191.554	122.099.836
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(116.191.554)	(122.099.836)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not:37)	199.607.186	156.987.407
Toplam	1.608.238.033	1.045.824.389

Ticari Alacakların Ortalama Vadesi 120 gündür. (31.12.2024: 120 gün,). Ticari alacaklar 31.12.2025 tarihi itibarıyla vadelerine göre % 54,98 faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir. (31.12.2024: % 50,88)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirmektedir.

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
01 Ocak itibarıyla	122.099.836	176.189.776
Dönem İçindeki Artış (TFRS 9 Etkisi Dahil)	36.340.303	22.034.425
Konusu Kalmayan Karşılıklar/Tahsilat	(13.431.402)	(12.147.586)
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(28.817.183)	(63.976.779)
Dönem Sonu	116.191.554	122.099.836

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	642.654.299	730.922.774
<i>Satıcılar</i>	448.544.008	502.113.093
<i>Borç Senetleri</i>	292.764.292	366.574.039
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(98.654.001)	(137.764.358)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not:37)	22.962.634	14.241.724
Toplam	665.616.933	745.164.498

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	74.220.860	71.167.931
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	1.017.677	1.667.631
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	3.230.902	1.152.253
<i>Diğer Alacaklar (*)</i>	69.972.281	68.348.047
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	79.755.009	24.722.307
Toplam	153.975.869	95.890.238

(*) 31.12.2025 tarihindeki Diğer Alacaklarda bulunan bakiyenin 52.012.922 TL'si Sekase Turz.Paz.İnş.İml.Ltd.Şti.'ne ve 16.495.074 TL'si ise Seran İnş.Turz.Paz.San. Ve Tic.Ltd.Şti.'ne aittir. Bu bayiiler Şirket'in çok eski bayiileri olup bakiyelerin bir küçük kısmı önceki dönemlerdeki Ticari Alacaklardan büyük kısmı ise geçmişte bankalarla imzalanan ortak protokollerden dolayı Şirket tarafından bankaya bayiiler adına ödenen paralardan oluşmaktadır. Bayiilerden olan alacaklara ilişkin geçmişte gayrimenkuller karşılığında bazı tahsilatlar yapılmış kalan tutar için yönetim tarafından görüşmeler devam etmektedir. Grup yönetimi, görüşmeler devam ettiği ve alacağın tahsilatına yönelik güçlü beklentiler olduğu için bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	989.479	1.434.064
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	989.479	1.434.064
Toplam	989.479	1.434.064

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçların detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	88.110.231	49.636.859
<i>Alınan Depozito ve Teminatlar</i>	18.500	24.217
<i>Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler</i>	85.755.812	48.816.341
<i>Diğer Borçlar</i>	2.335.919	796.301
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	226.766.141	202.180.617
Toplam	314.876.372	251.817.476

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçlar Bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. Türev Araçlar

Dönemler itibarıyla Türev Araçları bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Dönemler itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme	772.966.063	775.043.838
Yarı Mamuller	55.344.468	65.453.875
Mamuller	2.157.604.973	2.666.962.068
Ticari Mallar	333.746.733	344.667.573
Diğer Stoklar	23.169.062	33.416.520
Toplam	3.342.831.299	3.885.543.874

14. Canlı Varlıklar

Dönemler itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	273.985.965	267.380.267
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>4.118.244</i>	<i>1.026.306</i>
<i>Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>269.867.721</i>	<i>266.353.961</i>
<i>Şüpheli Alacaklar</i>	<i>1.028.850</i>	<i>1.346.686</i>
<i>Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(1.028.850)</i>	<i>(1.346.686)</i>
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37)	338.136	60.327
Toplam	274.324.101	267.440.594

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
01 Ocak itibarıyla	1.346.686	1.944.327
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(317.836)	(597.641)
Dönem Sonu	1.028.850	1.346.686

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	10.816.998
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	10.816.998
Toplam	-	10.816.998

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir :

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	220.462.315	215.279.491
<i>Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>220.462.315</i>	<i>215.279.491</i>
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Not:37)	449.521.636	116.759.042
Toplam	669.983.951	332.038.533

16. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

17. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Dönemler itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

18. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dönemler itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	66.375.500	89.048	-	-	(12.728.500)	53.736.048
Binalar	73.259.389	30.461.862	-	-	(726.902)	102.994.349
Toplam	139.634.889	30.550.910	-	-	(13.455.402)	156.730.397

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullerini en son 31 Aralık 2025 dönemi için 04 Mart 2026 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerleme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.

31.12.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değerleme	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	55.223.951	-	-	-	11.151.549	66.375.500
Binalar	61.711.658	712.146	-	-	10.835.585	73.259.389
Toplam	116.935.609	712.146	-	-	21.987.134	139.634.889

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullerini en son 31 Aralık 2024 dönemi için 05 Mart 2025 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerleme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar

Dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	1.876.578.442	-	-	-	(83.556.441)	1.793.022.001
Binalar	2.041.569.530	-	-	-	142.231.652	2.183.801.182
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.748.033.322	15.768.233	-	-	-	2.763.801.555
Taşıtlar	77.603.065	15.109.530	-	-	-	92.712.595
Demirbaşlar	372.122.413	6.516.042	-	-	-	378.638.455
Özel Maliyetler	152.963.255	1.276.660	-	-	-	154.239.915
Yapılmakta Olan Yatırımlar	142.081.952	211.323.170	-	-	-	353.405.122
Toplam	7.410.951.979	249.993.635	-	-	58.675.211	7.719.620.825

31.12.2025

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2025
Binalar	-	(51.039.238)	-	-	51.039.238	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(202.189.670)	(201.374.296)	-	-	-	(403.563.966)
Taşıtlar	(53.604.072)	(15.933.169)	-	-	-	(69.537.241)
Demirbaşlar	(304.826.340)	(21.889.877)	-	-	-	(326.716.217)
Özel Maliyetler	(133.975.854)	(12.781.553)	-	-	-	(146.757.407)
Toplam	(694.595.936)	(303.018.133)	-	-	51.039.238	(946.574.831)

Net Değer **6.716.356.043**

6.773.045.994

Grup, Arsa, Bina ile Tesis, Makine ve Cihazlarını en son 31 Aralık 2025 dönemi için 04 Mart 2026 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerleme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.

31.12.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2024
Arazi ve Arsalar	1.757.315.337	-	-	-	119.263.105	1.876.578.442
Binalar	1.959.790.216	779.645	-	-	80.999.669	2.041.569.530
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.720.366.602	27.666.720	-	-	-	2.748.033.322
Taşıtlar	77.603.065	15.109.530	-	-	-	92.712.595
Demirbaşlar	365.146.193	6.510.067	-	466.153	-	372.122.413
Özel Maliyetler	148.603.081	441.488	-	3.918.686	-	152.963.255
Yapılmakta Olan Yatırımlar	79.919.066	66.547.725	-	(4.384.839)	-	142.081.952
Toplam	7.107.692.407	102.996.798	-	-	200.262.774	7.410.951.979

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2024
Binalar	-	(38.667.854)	-	-	38.667.854	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	-	(202.189.670)	-	-	-	(202.189.670)
Taşıtlar	(43.109.154)	(10.494.918)	-	-	-	(53.604.072)
Demirbaşlar	(281.615.257)	(23.211.083)	-	-	-	(304.826.340)
Özel Maliyetler	(120.607.534)	(13.368.320)	-	-	-	(133.975.854)
Toplam	(445.331.945)	(287.931.845)	-	-	38.667.854	(694.595.936)

Net Değer	6.662.360.462	6.716.356.043
------------------	----------------------	----------------------

Grup yönetimi yatırım amaçlı gayrimenkullerini en son 31 Aralık 2024 dönemi için 05 Mart 2025 tarihinde Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporu kapsamında değerleyerek mali tablolarına yansıtmıştır. Mali tablolarda yer alan güncel değerlerde söz konusu değerleme raporu esas alınmıştır. Değerleme şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir ekspertiz şirkettir.

Dönemler itibarıyla kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31.12.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2025
Binalar (TFRS 16)	-	45.263.340	-	-	-	45.263.340
Toplam	-	45.263.340	-	-	-	45.263.340

31.12.2025

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	31.12.2025
Binalar (TFRS 16)	-	(12.202.703)	-	-	-	(12.202.703)
Toplam	-	(12.202.703)	-	-	-	(12.202.703)

Net Değer	-	33.060.637
------------------	----------	-------------------

Aktif Değerler üzerindeki sigorta tutarı Not.22’de mevcuttur.

Grubun Maddi Duran Varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve kısıtlamaya ilişkin bilgileri Not 22’de yer almaktadır. Amortisman giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.30’da verilmiştir.

20. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şerefiye

Dönemler itibarıyla Şerefiye bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Dönemler itibarıyla Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	31.12.2025
Haklar	95.956.225	4.328.768	-	-	100.284.993
Geliştirme Giderleri	12.876.363	-	-	-	12.876.363
Toplam	108.832.588	4.328.768	-	-	113.161.356

31.12.2025

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	31.12.2025
Haklar	(69.320.679)	(15.832.888)	-	-	(85.153.567)
Geliştirme Giderleri	(5.065.031)	-	-	-	(5.065.031)
Toplam	(74.385.710)	(15.832.888)	-	-	(90.218.598)

Net Değer	34.446.878				22.942.758
------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

31.12.2024

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	31.12.2024
Haklar	87.851.029	8.105.196	-	-	95.956.225
Geliştirme Giderleri	6.276.832	6.599.531	-	-	12.876.363
Toplam	94.127.861	14.704.727	-	-	108.832.588

31.12.2024

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	31.12.2024
Haklar	(64.695.672)	(4.625.007)	-	-	(69.320.679)
Geliştirme Giderleri	(4.539.231)	(525.800)	-	-	(5.065.031)
Toplam	(69.234.903)	(5.150.807)	-	-	(74.385.710)

Net Değer	24.892.958				34.446.878
------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Genel Üretim Gideri, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.30'da verilmiştir.

21. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Dönemler itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	28.332.628	12.641.718
Ödenecek Vergi ve Sosyal Güvenlik Kesintileri	41.625.792	9.208.319
Toplam	69.958.420	21.850.037

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

Dönemler itibarıyla Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19.919.436	25.512.453
Toplam	19.919.436	25.512.453

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar detayı aşağıda açıklanmıştır:

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
İzin Karşılığı	19.919.436	25.512.453
Toplam	19.919.436	25.512.453

İzin karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
İzin Karşılıkları	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla	25.512.453	25.171.355
İlave karşılık	1.549.340	8.623.290
İptal edilen karşılıklar	(1.121.079)	(2.190.562)
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(6.021.278)	(6.091.630)
Dönem Sonu	19.919.436	25.512.453

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Koşullu varlık ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Dönemler itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025			31.12.2024	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektubu	TL	329.197.890	329.197.890	441.167.823	441.167.823
Alınan İpotek	TL	224.790.789	224.790.789	358.195.481	358.195.481
Toplam Alınan Teminatlar ve İpotekler			553.988.679		799.363.304

	31.12.2025			31.12.2024	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	TL	3.257.698.431	3.257.698.431	6.474.158.946	6.474.158.946
Verilen İpotek	TL	1.535.662.800	1.535.662.800	785.646.734	785.646.734
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler			4.793.361.231		7.259.805.680

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönemler itibarıyla Şirketin teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	4.793.361.231	7.259.805.680
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	4.793.361.231	7.259.805.680

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Aktif değerlere ilişkin sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı	4.285.941.248	6.505.238.521
Toplam	4.285.941.248	6.505.238.521

23. Taahhütler

Dönemler itibarıyla Taahhütler bulunmamaktadır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar:

Dönemler itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Dava Karşılıkları	3.209.516	4.609.867
Toplam	3.209.516	4.609.867

Dava Karşılığına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
01 Ocak itibarıyla	4.609.867	5.911.312
Dönem içinde ayrılan karşılık	3.209.516	4.353.318
Konusu Kalmayan Karşılık	(3.521.877)	(3.837.759)
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(1.087.990)	(1.817.004)
Dönem Sonu	3.209.516	4.609.867

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar:

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülükler haricinde, grubun herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı karşılığı:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	140.500.254	144.531.692
Toplam	140.500.254	144.531.692

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %23,75 enflasyon oranı ve %29,32 iskonto oranı varsayımına göre, %2,5 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: %1,90).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir :

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi	144.531.692	158.520.962
Dönem İçi Ödemeler	(26.370.641)	(15.826.787)
Faiz Maliyeti	21.701.133	11.129.017
Hizmet Maliyeti	22.580.415	22.236.023
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	5.182.478	2.517.717
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	5.251.036	4.420.883
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(32.375.859)	(38.466.123)
Kapanış Bakiyesi	140.500.254	144.531.692

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları ve Borçları aşağıdaki gibidir :

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergiler	123.109	2.557.304
Toplam	123.109	2.557.304

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Personel Avansları	4.179.138	5.400.528
İş Avansları	9.083.260	13.146.399
Devreden KDV	31.694.171	13.546.730
Diğer	74.102	1.501.681
Toplam	45.030.671	33.595.338

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Dönemler itibarıyla kontrol gücü olmayan payları bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
Pay Sahipleri	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	58,92%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	19,88%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	19,67%	58.999.352
Ahmet Çelik	1,11%	4.599.501	1,53%	4.599.501
Halka Açık Kısım	27%	113.000.000	-	-
Toplam	100,00%	413.000.000	100,00%	300.000.000

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesini ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve arttırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha arttırılmış bu defa arttırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

vi) Sermaye Düzeltmesi Farkları

Dönemler itibarıyla sermaye düzeltme farkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Sermaye Düzeltmesi Farkları	1.084.886.419	1.055.712.859
Toplam	1.084.886.419	1.055.712.859

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Hisse senedi İhraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur. Detayı aşağıdaki gibidir

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primi	1.488.337.450	-
Toplam	1.488.337.450	-

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere bulunmamaktadır.

ix) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazaçları/Kayıpları	(38.509.765)	(35.005.374)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	3.287.772.678	3.205.486.841
Toplam	3.249.262.913	3.170.481.467

iii) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Dönemler itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler	44.240.240	44.240.240
Toplam	44.240.240	44.240.240

x) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Dönemler itibarıyla geçmiş yıl karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(184.961.172)	(1.023.209.527)
Toplam	(184.961.172)	(1.023.209.527)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

xi) Diğer

“Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Paylara ilişkin primler/iskontolar”ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

-“Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise KGK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Yurtiçi Satışlar	2.669.878.530	2.470.653.792
Yurtdışı Satışlar	372.414.747	393.033.506
Satıştan İadeler ve İndirimler (-)	(182.066.016)	(161.759.638)
Net Satışlar	2.860.227.261	2.701.927.660
Satışların Maliyeti	(1.766.242.998)	(1.301.159.286)
Brüt Kar/(Zarar)	1.093.984.263	1.400.768.374

29. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Dönemler itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(423.897.139)	(415.058.490)
Genel Yönetim Giderleri	(289.887.528)	(246.645.230)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(28.275.708)	(34.611.575)
Toplam	(742.060.375)	(696.315.295)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		
Personel Giderleri	(147.879.835)	(114.415.959)
Amortisman Ve İtfa Payı	(57.782.112)	(38.837.136)
Nakliye Giderleri	(47.819.843)	(38.741.716)
Montaj Ve Proje Giderleri	(37.842.568)	(27.951.588)
Reklam Ve Tanıtım Giderleri	(33.418.313)	(23.090.861)
Fuar Organizasyon Giderleri	(24.663.809)	(51.681.947)
Seyahat Ve Konaklama Giderleri	(13.526.355)	(13.626.924)
Satış Ve Dış Ticaret Giderleri	(7.539.104)	(3.313.202)
Proje Ve Danışmanlık Giderleri	(6.430.127)	(11.067.516)
Güvenlik Hizmet Giderleri	(3.727.115)	(3.649.419)
Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmetleri	(3.591.049)	(14.892.209)
Su, Elektrik, Doğalgaz Ve Haberleşme Giderleri	(3.291.481)	(3.372.313)
Akaryakıt Giderleri	(2.668.722)	(3.479.821)
Satış Prim Ve Komisyonları	(2.606.164)	(9.573.304)
Bakım Onarım Giderleri	(1.972.172)	(3.751.711)
Sigorta Giderleri	(1.715.369)	(1.333.382)
Gümrük Giderleri	(1.663.579)	(2.063.237)
Vergi, Resim Ve Harçlar	(354.822)	(404.334)
Mahkeme Ve Noter Giderleri	(10.345)	(66.402)
Diğer Giderler	(25.394.255)	(49.745.509)
Toplam	(423.897.139)	(415.058.490)

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri		
Personel giderleri	(154.246.924)	(134.647.836)
Amortisman giderleri	(35.191.892)	(27.076.552)
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	(28.140.497)	(27.710.305)
Vergi, resim ve harçlar	(24.066.821)	(9.865.632)
Bağış ve yardımlar	(10.641.747)	(9.234.742)
Seyahat ve konaklama giderleri	(4.743.670)	(3.767.813)
Su, elektrik, doğalgaz ve haberleşme giderleri	(3.460.295)	(7.474.135)
Sigorta giderleri	(2.877.492)	(1.003.495)
Akaryakıt giderleri	(2.793.559)	(3.246.227)
Bakım onarım giderleri	(2.771.599)	(2.354.307)
Temsil ve ağırlama giderleri	(1.855.037)	(1.297.883)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(1.522.456)	(469.727)
Mahkeme ve noter giderleri	(754.335)	(1.393.604)
Güvenlik hizmet giderleri	(467.353)	(686.869)
Diğer Giderler	(16.353.851)	(16.416.103)
Toplam	(289.887.528)	(246.645.230)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
Personel giderleri	(22.437.911)	(25.745.152)
Amortisman giderleri	(3.177.078)	(2.663.452)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(2.660.719)	(6.202.971)
Toplam	(28.275.708)	(34.611.575)

Dönemler itibarıyla Amortisman Ve İtfa Payı giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Satışların Maliyeti	(234.902.642)	(224.505.512)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(57.782.112)	(38.837.136)
Genel Yönetim Giderleri	(35.191.892)	(27.076.552)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	(3.177.078)	(2.663.452)
Toplam	(331.053.724)	(293.082.652)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	402.662.168	175.229.903
Önceki Dönem Reeskont İptali	100.684.399	94.577.519
Cari Dönem Reeskont Geliri	98.654.001	137.764.358
Ticari Alacak ve Borçlara İlişkin Kur Farkı Gelirleri	28.624.071	19.398.646
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	10.775.422	12.147.586
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	3.521.877	3.837.759
Konusu Kalmayan İzin Karşılığı	1.121.079	2.190.562
Diğer Gelirler	66.776.447	42.348.347
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	402.662.168	175.229.903
Toplam	712.819.464	487.494.680

	01.01.2025	01.01.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	(288.782.506)	(213.173.141)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(137.764.358)	(5.067.129)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(66.073.114)	(100.684.399)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(36.340.303)	(22.034.425)
Dava Karşılık Giderleri	(3.209.516)	(4.353.318)
Diğer Giderler	(11.647.001)	(4.128.833)
Toplam	(543.816.798)	(349.441.245)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	-	21.987.134
Toplam	-	21.987.134

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	(13.455.402)	-
Toplam	(13.455.402)	-

33. Finansman Gelirleri / Giderleri

Dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansman Giderleri		
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(1.284.181.891)	(1.617.465.525)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(925.834.858)	(306.221.695)
Banka Komisyon Giderleri	(151.668.096)	(104.669.048)
Teminat Mektubu Giderleri	(19.032.765)	(1.095.633)
TFRS-16 Finansman Giderleri	(17.815.419)	-
Diğer	(58.932.408)	(9.533.998)
Toplam	(2.457.465.437)	(2.038.985.899)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Dönemler itibarıyla Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetleri bulunmamaktadır.

35. Gelir Vergileri

Dönemler itibarıyla vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Hesap Adı		
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(325.700.870)	(461.414.667)
Toplam Vergi Geliri/(Gideri)	(325.700.870)	(461.414.667)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden cari oran ile geçici vergi hesaplayarak dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi genel oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %20’den %25’e çıkarılmıştır. Dolayısıyla Şirket 2025 ve 2024 yıllarına ait dönem vergisi hesaplamasında % 25 vergi oranını kullanmıştır. Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranı % 25’dir. (31 Aralık 2025: %25).

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesi uyarınca:

- Geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı,

- 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayacak şekilde enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı, hüküm altına alınmıştır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan “555 Sıra Numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin mali tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması esastır. Söz konusu enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bir açılış bilançosu bazı teşkil edecek olup 2023 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında enflasyon etkileri dikkate alınmayacaktır.

Vergi Usul Kanunu’nun geçici 33’üncü maddesine göre 31 Aralık 2024 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye eklenmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ve muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Düzeltmeler	6.125	55.837	1.531	13.960
Ticari Alacaklara İlişkin Düzeltmeler	92.381.191	115.899.883	23.095.298	28.974.970
Alacak Reeskontlarına İlişkin Düzeltmeler	66.073.114	95.964.944	16.518.279	25.171.100
Diğer Alacaklara İlişkin Düzeltmeler	2.379.706	45.273.190	594.926	778.712
Stoklara İlişkin Düzeltmeler	126.660.782	43.916.599	(31.665.196)	11.677.677
Peşin Ödenmiş Giderlere İlişkin Düzeltmeler	1.595.887	154.234	398.972	629.838
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Düzeltmeler	13.455.402	21.987.134	(3.363.550)	(5.496.784)
Maddi Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	5.074.283.630	4.634.213.394	(1.266.479.615)	(1.255.212.245)
Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Düzeltmeler	37.048.867	1.288.422	13.898.323	(21.393.096)
Finansal Borçlara İlişkin Düzeltmeler	149.610.496	125.926.564	37.402.624	31.558.036
Ticari Borçlara İlişkin Düzeltmeler	27.495.377	14.467.219	(6.873.845)	(3.293.854)
Borç Senetlerine İlişkin Düzeltmeler	98.654.001	132.961.677	(24.663.500)	34.441.090
Diğer Borçlara İlişkin Düzeltmeler	769.769	1.264.118	192.442	(251.892)
Alınan Avanslara İlişkin Düzeltmeler	6.188.072	1.523.920	1.547.018	(58.028)
İzin Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	19.919.436	22.467.330	4.979.859	6.378.114
Dava Karşılıklarına İlişkin Düzeltmeler	3.209.516	4.353.318	802.380	1.152.511
Kıdem Tazminatlarına İlişkin Düzeltmeler	138.623.696	122.543.101	34.655.924	35.518.856
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.) (Net)	5.858.355.067	5.384.260.884	(1.198.958.130)	(1.109.411.035)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş Vergilere ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü) (Net)	(1.109.411.035)	(989.807.088)
Cari Dönem Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(325.700.870)	(461.414.667)
Kapsamlı Gelir Tablosunda Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi Geliri	(25.681.967)	(39.552.041)
Parasal Kayıp/(Kazanç)	261.835.742	381.362.761
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(1.198.958.130)	(1.109.411.035)

Grup mali zararları için ertelenmiş vergi varlığı hesaplanamıştır.

36. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2025	01.01.2024
Pay Başına Kazanç	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Kar/(Zararı)	(1.656.403.662)	838.248.355
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	394.734.247	392.676.985
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	(4,1963)	2,1347

37. İlişkili Taraflar Açıklamaları

Grubun ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir :

	31.12.2025			31.12.2024		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler
Seranit Gss Ve Tic.A.Ş.	-	6.937	-	-	6.613	-
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	5.995.728	-	-	418.047	-	-
Seranit USA LLC	20.406.646	-	-	21.950.297	-	-
Sinpaş GYO A.Ş.	18.947.111	-	-	-	-	-
Fatma Zerrin Kıvanç	5.700.000	-	-	-	-	-
Boğaziçi Vakfı	4.459.176	-	-	3.298.093	-	-
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	125.366.993	-	-	111.254.587	-	-
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	79.748.072	-	-	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	12.195	-	-	1.244.880	-	-
Oswe Real Estate GMBH	870.898	-	58.884	830.169	-	-
İnterser Dış Tic.Serv.Ve Tur.İşl. A.Ş.	26.000	-	-	34.032	-	-
Seranit Granit Seramik Gmbh	8.576.793	-	-	12.744.575	-	-
Sinpaş Holding A.Ş.	-	-	43.730	-	-	60.327
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	4.855.739	24.715.694	-
Ercivelek Avukatlık Bürosu	-	-	-	-	-	-
Fatih Kıvanç	44.649	-	-	354.400	-	-
Sinpaş Flatofis Kağıthane Yöneticiliği	1.977	-	-	2.588	-	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	1.408.660	-	-	-	-	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	7.790.360	-	-	-	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	-	-	34.990	-	-	-
Servet GYO A.Ş.	-	-	200.532	-	-	-
Toplam	199.607.186	79.755.009	338.136	156.987.407	24.722.307	60.327

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2025			31.12.2024		
	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelenmiş Gelirler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelenmiş Gelirler
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	14.678.788	2.889.733	-	11.467.653	3.782.440	91.418.229
Sinpaş GYO A.Ş.	268.682	-	2.507.468	351.684	663.844	1.863.163
Ercivelek Avukatlık Bürosu	3.996.969	-	-	1.418.673	-	-
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	-	-	-	-	-	30.101
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	7.991	-	-	-	-	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	446.811.595	-	-	-
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	329.701	22.755.173	562.837
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	83.334	-	-	485.995	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	178.634	-	-	188.019	-	-
Uzman Enerji Elektrik Üretim Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	5.568
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	136.993.409	-	-	130.860.388	22.879.144
Seranit Europe	-	-	-	-	-	-
Avni Çelik	-	83.557.999	-	-	39.766.602	-
Güney Ege Otel İşletmeleri Ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	3.584.038	-	-	-	-	-
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	132.062	-	128.136	-	-	-
Fatih Kıvanç	-	-	27.392	-	-	-
Sinpaş Tasarruf Finansman Anonim Sirketi	32.136	-	47.045	-	-	-
Ahmet Çelik	-	3.325.000	-	-	4.352.170	-
Toplam	22.962.634	226.766.141	449.521.636	14.241.725	202.180.617	116.759.042

İlişkili taraflar ile olan alım satım tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir.

31.12.2025		Satımlar						
Firma Adı	Mal	Hizmet	Kira	Duran Varlık	Yansıtma	Adat	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	630.235	-	-	-	-	-	-	630.235
Sinpaş GYO A.Ş.	39.646.428	-	-	-	2.934.956	-	-	42.581.384
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	431.329	-	-	-	40.440	-	-	471.769
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	5.462.409	-	-	5.462.409
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	9.176.195	-	-	-	7.124.717	-	-	16.300.912
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	57.139.586	-	-	-	-	-	-	57.139.586
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	4.038.672	-	-	-	3.500	-	-	4.042.172
Boğaziçi Vakfı	2.180.445	-	-	-	-	-	-	2.180.445
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	312.192	-	-	-	-	-	-	312.192
Sinpaş Tasarruf Finansman Anonim Sirketi	9.273.833	-	-	-	-	-	-	9.273.833
Toplam	122.828.915	-	-	-	15.566.022	-	-	138.394.937

31.12.2025		Alımlar						
Firma Adı	Mal	Hizmet	Kira	Duran Varlık	Yansıtma	Adat	Diğer	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	4.641.814	12.067.948	-	3.303.080	-	-	20.012.842
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	-	5.367.301	-	-	5.367.301
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	1.645.719	-	19.240.528	-	-	20.886.247
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-	2.659.221	9.597.063	-	12.256.284
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	459.442	459.442
Kızılıbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	664.716	-	-	664.716
Sinpaş Holding A.Ş.	-	4.000	-	-	-	-	-	4.000
Sinpaş Tasarruf Finansman Anonim Sirketi	-	64.273	-	-	-	-	-	64.273
Ercivelek Avukatlık Bürosu -	-	1.156.000	-	-	-	-	-	1.156.000
Toplam	-	5.866.087	13.713.667	-	31.234.846	9.597.063	459.442	60.871.105

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2024	Satımlar						
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Adat	Diğer	Yansıtma	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	4.228.406	-	-	-	-	48.206	4.276.612
Sinpaş GYO A.Ş.	17.253	-	-	-	-	-	17.253
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	1.451.066	-	-	-	-	49.857	1.500.923
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	62.943.621	-	-	-	-	-	62.943.621
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	2.067.042	-	-	97.360	2.164.402
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	1.953.756	-	9.062.423	-	-	868.762	11.884.941
E Bebek Mağazacılık A.Ş.	11.118.794	-	-	-	-	934.637	12.053.431
Boğaziçi Vakfı	2.243.451	-	-	-	-	-	2.243.451
Kızılbük GYO A.Ş.	627.966	-	-	-	-	-	627.966
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	26.511.913	-	-	-	-	-	26.511.913
Seranit Granit Seramik Gmbh	12.464.455	-	-	-	-	-	12.464.455
Toplam	123.560.681	-	11.129.465	-	-	1.998.822	136.688.968

31.12.2024	Alımlar							
	Mal	Duran Varlık	Hizmet	Kira	Adat	Diğer	Yansıtma	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	4.000.172	6.391.396	-	-	54.189	10.445.757
Seranit Granit Seramik San.Tic.A.Ş.	5.649.899	-	6.892.507	-	-	-	6.922.310	19.464.716
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	-	2.236.688	-	-	-	2.236.688
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	121.215	-	-	-	1.130.689	1.251.904
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	-	-	-	-	1.276.738	1.276.738
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	-	23.488.313	-	-	23.488.313
Ercivelek Avukatlık Bürosu - Halit Serhan Ercivelek	-	-	586.004	-	-	-	-	586.004
Kızılbük GYO A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	-	15.639.392	-	5.343.648	20.983.040
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	-	-	491.821	-	-	-	-	491.821
Avansas Ofis Malzemeleri Tic.A.Ş.	369.386	-	-	-	-	-	-	369.386
Toplam	6.019.285	-	12.091.719	8.628.084	39.127.705	-	14.727.574	80.594.367

Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

Dönemler itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	20.692.246	21.058.344
Toplam	20.692.246	21.058.344

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grubun kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralamalar, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç grubun operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski grubun döviz cinsinden yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler grubun değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Aşağıdaki tablo, grubun bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Pozisyonu Tablosu				
Cari Dönem 31.12.2025				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	330.517.400	5.160.381	2.024.534	124.315
2a. Parasal Finansal Varlıklar	49.783.933	288.158	738.127	3.320
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	42.210.467	586.348	337.957	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	422.511.800	6.034.887	3.100.618	128.106
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	161.450	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	161.450	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	422.673.250	6.034.887	3.103.818	128.106
10. Ticari Borçlar	353.022.600	1.614.240	5.625.572	77
11. Finansal Yükümlülükler	1.073.533.957	-	21.277.817	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	29.358.705	544.604	114.532	4.103
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	138.308.482	22.563	2.722.154	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.594.223.744	2.181.407	29.740.075	4.180
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.176.015.338	-	43.129.382	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	2.176.015.338	-	43.129.382	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.770.239.082	2.181.407	72.869.457	4.180
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.347.565.832)	3.853.480	(69.765.639)	123.926
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.251.629.267)	3.289.695	(67.384.642)	123.455
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. İhracat	116.914	818	1.622	-
24. İthalat	137.117.602	3.261	2.712.347	2.270

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Cari Dönem 31.12.2025				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	16.516.902	(16.516.902)	16.516.902	(16.516.902)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	16.516.902	(16.516.902)	16.516.902	(16.516.902)
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(351.989.974)	351.989.974	(351.989.974)	351.989.974
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(351.989.974)	351.989.974	(351.989.974)	351.989.974
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	716.489	(716.489)	716.489	(716.489)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	716.489	(716.489)	716.489	(716.489)
TOPLAM	(334.756.583)	334.756.583	(334.756.583)	334.756.583

Döviz Pozisyonu Tablosu				
Önceki Dönem 31.12.2024				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	307.918.133	4.166.784	2.404.949	138.073
2a. Parasal Finansal Varlıklar	976.712.584	4.497.537	15.455.882	71.591
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	64.991.471	940.486	488.628	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	1.349.622.188	9.604.807	18.349.459	210.135
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
7. Diğer	161.450	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	161.450	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.349.783.638	9.604.807	18.352.659	210.135
10. Ticari Borçlar	182.930.745	1.493.345	2.356.998	77
11. Finansal Yükümlülükler	709.330.469	-	14.059.177	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	681.135	2.590	11.300	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	136.581.969	8.360	2.700.000	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.029.524.318	1.504.295	19.127.475	77
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.483.522.494	-	49.224.281	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	2.483.522.494	-	49.224.281	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.513.046.812	1.504.295	68.351.756	77
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(2.163.263.174)	8.100.512	(49.999.097)	210.058
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.091.834.126)	7.168.386	(47.790.925)	209.587
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
23. İhracat	359.557.534	2.489.339	4.918.929	80.999
24. İthalat	107.388.013	2.488.139	14.680	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Önceki Dönem 31.12.2024				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	34.720.658	(34.720.658)	34.720.658	(34.720.658)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	34.720.658	(34.720.658)	34.720.658	(34.720.658)
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(252.261.444)	252.261.444	(252.261.444)	252.261.444
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(252.261.444)	252.261.444	(252.261.444)	252.261.444
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	1.214.469	(1.214.469)	1.214.469	(1.214.469)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	1.214.469	(1.214.469)	1.214.469	(1.214.469)
TOPLAM	(216.326.317)	216.326.317	(216.326.317)	216.326.317

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grubun toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması grubun performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grubun kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	199.607.186	1.408.630.847	79.755.009	75.210.339	52.136.225	62.041.920
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	199.607.186	1.408.630.847	79.755.009	75.210.339	52.136.225	62.041.920
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	116.191.554	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(116.191.554)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	156.987.407	888.836.982	24.722.307	72.601.995	14.549.011	24.428.106
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	156.987.407	888.836.982	24.722.307	72.601.995	14.549.011	24.428.106
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	122.099.836	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(122.099.836)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski bir grubun fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, grubun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2025

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	4.951.949.067	6.080.903.351	534.748.959	1.670.482.575	3.864.042.010	11629807
Ticari Borçlar	665.616.933	764.270.934	764.270.934	-	-	-
Diğer Borçlar	314.876.372	314.876.372	314.876.372	-	-	-
Toplam	5.932.442.372	7.160.050.657	1.613.896.265	1.670.482.575	3.864.042.010	11.629.807

31.12.2024

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	5.237.559.730	6.431.628.048	565.591.361	1.766.830.019	4.086.906.095	12.300.573
Ticari Borçlar	745.164.498	882.928.856	882.928.856	-	-	-
Diğer Borçlar	251.817.476	251.817.481	251.817.481	-	-	-
Toplam	6.234.541.704	7.566.374.385	1.700.337.698	1.766.830.019	4.086.906.095	12.300.573

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Dönemler itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	62.041.920	24.428.106
Finansal Yükümlülükler	4.951.949.067	5.237.559.730

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	52.136.225	14.549.011
Finansal Yükümlülükler	-	-

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grubun sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grubun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler grubun üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grubun genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Dönemler itibarıyla Toplam borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam borçlar	8.034.972.079	8.034.972.079
(-) Nakit ve nakit benzerleri	(62.041.920)	(24.428.106)
Net borç	7.972.930.159	8.010.543.973
Toplam özsermaye	4.438.362.188	4.385.473.394
Kullanılan sermaye	12.411.292.347	12.396.017.367
Net borç/kullanılan sermaye oranı	64,24%	64,62%

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİPNOTLAR**

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grubun Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve grubun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup cari dönemde bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

Dönemler itibarıyla rayiç değerleri üzerinden hesaplanan veya rayiç değerlerine yakınsadığı varsayılan Şirket'in finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	1.846.758.049	-	-
Binalar	-	2.286.795.531	-	-
Toplam	-	4.133.553.580	-	-

31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Arsa	-	1.942.953.942	-	-
Binalar	-	2.114.828.919	-	-
Toplam	-	4.057.782.861	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

40. Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)’Na İlişkin Açıklamalar

Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan “Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)” kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Finansal Durum Tablosu Kalemleri	31.12.2025	31.12.2024
Stoklar	162.347.140	1.090.854.464
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	31.924.911	41.228.573
Maddi Duran Varlıklar	1.645.870.997	2.351.855.821
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8.129.921	8.776.635
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(345.960.642)	(416.715.495)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(266.886.937)	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(748.275.744)	(938.380.008)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(10.441.284)	(13.598.450)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	43.653.294	314.511.485
Kar Zarar Tablosuna İlişkin Düzeltmeler	98.929.837	35.622.248
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	619.291.493	2.474.155.273

41. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

42. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.



Merkez, Merkez Mah. Ayazma Cad.
Papirus Plaza No:37 Kat:6
34406 Kağıthane/İstanbul
Tel.: +90 212 951 02 47
Fax: +90 212 951 02 48
www.arsendenetim.com